



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Determinazione N. 720/2023

**Oggetto: LAS.21.00006. PNRR M4.C1.I 3.3 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANALI DI GRONDA I.T.T.L. - SAN GIORGIO - SEDE - CALATA DARSENA - PONTE PARODI, SNC - GENOVA CUP D38B20001010001 CIG 9203569168. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMI 2 E 12, D.LGS 50/2016..**

In data 30/03/2023 il dirigente DAVIDE NARI, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 4/2022 del 28/01/2022 "Piano della buona amministrazione 2022 - 2024 - Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica», prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

- rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” (c.d. Sbloccacantieri”), convertito, con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell’Ing. Nari Davide, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub commissario per l’edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall’articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
  - con Decreto del Sub-commissario delegato per l’edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l’edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell’art. 7 ter del D.L. n. 22/2020;
  - l’art. 55 del DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l’edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026;
  - l’intervento in oggetto viene realizzato nell’ambito della suddetta struttura Commissariale;

Dato atto che l’opera trova copertura finanziaria nell’ambito del finanziamento assegnato con DMIUR n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (nextgenerationEU) con nota MIN. 27102 del 10/08/2021;

Considerato che i lavori in oggetto sono inseriti nell’elenco degli interventi annuali del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, adottato con determinazione del Sindaco Metropolitano n. 60 del 4 ottobre 2021 ed approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 43 del 15/12/2021 di adozione del DUP 2022/2024;

Premesso che:

- Con Atto del RUP n. 585/2022 del 23/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena – Ponte Parodi, snc - Genova - 16126;
- con Atto Dirigenziale n. 1177/2021 del 03/06/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Angelo Allodi;
- Con Decreto del Sub-Commissario delegato all’edilizia scolastica n. 611/2022 del 28/03/2022 si è preso atto dell’approvazione del progetto esecutivo, avvio della procedura di scelta del contraente e approvazione dello schema di lettera d’invito e relativi allegati relativamente ai lavori suddetti;
- Con Decreto del Sub-Commissario delegato all’edilizia scolastica n. 874/2022 del 22/04/2022 si è preso atto dell’approvazione del progetto, determinazione a contrarre, avvio della procedura di scelta del contraente e approvazione dello schema di bando e relativi allegati;
- Con atto dirigenziale n. 1324/2022 del 15/06/2022 si è disposto di aggiudicare definitivamente i lavori in argomento all’operatore economico Protecna Srl di Genova, per un importo contrattuale di € 171.902,43 (oneri fiscali esclusi), risultante dal ribasso offerto del 21,00 % e di € 209.720,96 (oneri fiscali inclusi);



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### **Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica**

- Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2197/2022 del 04/10/2022 è stato autorizzato l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto PROTECNA SRL (P.IVA 03315500102) a subappaltare all'impresa CI.EMME PONTEGGI SRL (P.IVA 020789909979) per l'importo di € 50.850,00, IVA esclusa, le seguenti lavorazioni: - formazione ponteggio a castelli;
- Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Luca Cassisa nominato con nota prot. n. 14226/2022 del 17.03.2022;
- I lavori sono stati consegnati in data 02/09/2022, come risulta da verbale agli atti d'ufficio;
- L'operatore economico ha sottoscritto il Contratto Serie 1T Numero: 28859 del 28/07/2022;

Dato atto che il Direttore dei Lavori in data 16/02/2023 ha presentato al RUP proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 commi 2 e 12 del DL 50/16, per l'importo aggiuntivo al contratto, al netto del ribasso d'asta del 21,00%, di € 4.761,57, iva esclusa e € 5.809,11 iva compresa, e composta dai seguenti elaborati sottoscritti dal D.L. e dall'Operatore Economico PROTECNA S.R.L.:

- Relazione RUP Variante
- Quadro comparativo
- Quadro economico Variante
- Perizia di Variante
- Tabella Categorie Lavorazioni
- Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi
- Nota prot. 16002 del 21.03.23 rettifica importo relativo alla variante per mero errore materiale nell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi

Vista la Relazione sull'ammissibilità della modifica non sostanziale al contratto ai sensi dell'art.106 commi 2 e 12 del DL 50/16, redatta in data 16/02/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento e trasmessa con nota prot.11078 del 24.02.23 ed integrata con nota prot. 16002 del 21.03.23;

Visto che la proposta di modifica contrattuale in argomento risulta composta dalle seguenti voci, come indicate nell'allegato "Quadro comparativo di modifica":

<b>Proposta di modifica contrattuale lavorazioni in corso d'opera</b>	
Lavori edili proposta di modifica contrattuale	€ 94.385,16
Ribasso 21,00 %	- € 19.820,88
oneri di sicurezza	€ 102.099,72
Proposta Importo lavori complessivo di variante, esclusa IVA 22%	€ 176.664,00
Proposta Importo lavori complessivo di variante, compresa IVA 22%	€ 215.530,08



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

### Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atteso che il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento in argomento si articola come segue:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO				
Commessa LAS.21.00006				
PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - Genova - - 16126				
		Progetto	Dopo gara	Variazione
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	86 577,57 €	68 396,28 €	74 564,28 €
b)	Importo oneri per la sicurezza diretti e speciali (non soggetto a ribasso d'asta)	103 506,15 €	103 506,15 €	102 099,72 €
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>190 083,72 €</b>	<b>171 902,43 €</b>	<b>178 664,00 €</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
1	Lavori esclusi dall'appalto			
1bis	Servizi esclusi dall'appalto			
1 ter	Forniture			
2	Rilievi, accertamenti e indagini			
3	Allacciamenti a pubblici servizi			
4	Imprevisti	11 718,19 €	11 718,19 €	6 956,62 €
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari			
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili			
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016 (Incremento del prezzo chiuso)			
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			
8	Spese per attività di consulenza o di supporto			
9	Spese per commissione giudicatrici			
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	41 818,42 €	37 818,53 €	38 866,08 €
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	2 578,00 €	2 578,00 €	1 530,46 €
13	Altre somme accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	3 801,67 €	3 801,67 €	3 801,66 €
14	Altre somme, ribasso d'asta Iva compresa	- €	22 181,18 €	22 181,18 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>59 916,28 €</b>	<b>78 097,57 €</b>	<b>73 336,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>

Dato atto che, dall'esame della suddetta documentazione, rileva la fattispecie di una modifica non sostanziale al contratto, ai sensi dei commi 2 e 12 dell'art. 106, del D.lgs 50/2016;



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

Visto che è stata verificata la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della modifica contrattuale in argomento, ed in particolare l'utilizzo delle somme indicate come "Imprevisti";

Dato atto che occorre altresì procedere con l'operazione contabile di assunzione del seguente nuovo impegno a favore dell'Operatore Economico PROTECNA S.R.L. sul capitolo di spesa n. 04022.02.2003966 Anno 2024 importo € 5.809,11 dalla prenotazione 66/2024;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dprn. 62/2013;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

#### **IL DIRIGENTE**

#### **DISPONE**

1. di prendere atto della modifica al contratto, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 commi 2 e 12, del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati alla presente;



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica**



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

2. di affidare l'esecuzione dei lavori di modifica, di cui al punto precedente, all'Operatore Economico PROTECNA SRL, già appaltatore dei lavori principali, per il maggiore importo contrattuale di €. 4.761,57 iva esclusa e € 5.809,11 iva compresa;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico generale;
4. di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento assegnato con DMIUR n. 13 del 08/01/2021 ed incluso nel PNRR (nextgenerationEU) con nota MIN. 27102 del 10/08/2021;
5. di prendere atto che il nuovo importo contrattuale dei lavori è pari a € 176.664,00 IVA esclusa, € 215.530,08 IVA compresa, come riportato in premessa;
6. di dare atto che è stata verificata la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della modifica contrattuale in argomento, ed in particolare l'utilizzo delle somme indicate come "Imprevisti";
7. di procedere con l'operazione contabile di assunzione di nuovo impegno a favore dell'Operatore Economico PROTECNA S.R.L. sul capitolo di spesa n. 04022.02.2003966 Anno 2024 importo € 5.809,11 dalla prenotazione 66/2024;
8. di trasmettere il presente atto all'operatore economico PROTECNA SRL per gli adempimenti di competenza relativi all'esecuzione dei lavori;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
10. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

#### **Modalità e termini di impugnazione**

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il Giudice Ordinario competente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, nel luogo dove ha sede l'ufficio dell'Avvocatura dello Stato nel cui distretto si trova il Tribunale o la Corte d'appello che sarebbe competente secondo le norme ordinarie

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(DAVIDE NARI)  
Con firma digitale**



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione**  
**Scuole e Governance**  
**Ufficio Riqualificazione Edilizia**

\*\*\*\*\*

**Oggetto :** Commessa LAS.21.00006

PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di  
gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi,  
snc - Genova - - 16126

Impresa: PROTECNA s.r.l.

Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022

Importo contrattuale : € 171.902,43 IVA esclusa

\* \* \*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**SULL’AMMISSIBILITÀ della MODIFICA AL CONTRATTO**

*(art. 106 D.Lgs. 50/2016)*

Il Sottoscritto Ing. Angelo Allodi Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

**CONSTATATO**

- 1) che con Relazione del 16/02/2023, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di modifica al contratto dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 6.401,16 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 176.664,00 composta dei seguenti elaborati di perizia:
  - Quadro comparativo di modifica
  - Quadro Economico Generale di raffronto
  - Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi



- Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili
  - Nuova Tabella Categorie Lavorazioni
- 2) che la perizia di modifica al contratto di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
- a) A seguito della verifica in corso dei lavori si è proceduto alla realizzazione di impermeabilizzazioni alle strutture di sostegno delle strutture che reggono l’impalcato in griglia metallica posto in copertura del fabbricato mediante inserimento di nuovi grembiuli in piombo;
  - b) Si è proceduto alla realizzazione di nuovi messicani preformati in officina per realizzazione dei nuovi innesti nei pluviali esistenti rinunciando alla demolizione di tratti interni di muratura al fine di sostituire le colonne discendenti dei canali di scolo delle acque meteoriche;
  - c) Inserimento di nuovi giunti di dilatazione fra le converse esistenti;
  - d) Al fine di consentire una uniformità delle tinteggiature si rende necessaria la coloritura totale di tutti i vani oggetto di intervento previa stuccatura e applicazione di fissativo.
  - e) Durante l’esecuzione dei lavori si sono resi necessari accorgimenti e soluzioni differenti rispetto al progetto che non erano prevedibili.

#### VERIFICATO

- Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica contrattuale nell’ambito del quinto d’obbligo, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, caratterizzata dall’aumento, alle stesse condizioni contrattuali, delle seguenti prestazioni:

#### SCOSSALINA IN ALLUMINIO

N.P.5 Fornitura e posa on opera di scossalina in alluminio trattato simil rame

#### GIUNTI DI DILATAZIONE

N.P.6 Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in rame opportunamente sagomato e sigillato

#### BOCCHETTONI IN RAME





“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

N.P.7 Fornitura e posa in opera di bocchettone in rame preformato, opportunamente sigillato

PARAFOGLIE

N.P.8 Fornitura e posa in opera di parafoglie a copertura dei canali di gronda

LASTRA DI PROTEZIONE

N.P.9 Fornitura e posa in opera di lastra in alluminio opportunamente sigillata a protezione del vano scala sotto il grigliato metallico del terrazzo di copertura

SIGILLATURA GREMBIULI IN PIOMBO

N.P.10 Fornitura e posa in opera di grembiuli in piombo opportunamente sigillati a tenuta impermeabile sotto la struttura di copertura in grigliato metallico

Sentito il progettista in data 14/02/2022;

Ritenuto opportuno procedere all’approvazione della perizia di variante/modifica al contratto proposta per consentire di apportare le variazioni progettuali sopraindicate

#### AUTORIZZA

La **modifica al contratto** in oggetto, ai sensi dell’art. 106 comma 12. del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine si invia la stessa all’organo competente, congiuntamente alla presente relazione, per la presa d’atto nel più breve termine possibile.

Genova, li 16/02/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

**QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO**

**Commessa LAS.21.00006**

**PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - Genova - - 16126**

		Progetto	Dopo gara	Variazione
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	86 577,57 €	68 396,28 €	74 564,28 €
b)	Importo oneri per la sicurezza diretti e speciali (non soggetto a ribasso d'asta)	103 506,15 €	103 506,15 €	102 099,72 €
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>190 083,72 €</b>	<b>171 902,43 €</b>	<b>176 664,00 €</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
1	Lavori esclusi dall'appalto			
1bis	Servizi esclusi dall'appalto			
1 ter	Forniture			
2	Rilievi, accertamenti e indagini			
3	Allacciamenti a pubblici servizi			
4	Imprevisti	11 718,19 €	11 718,19 €	6 956,62 €
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari			
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili			
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016 (incremento del prezzo chiuso)			
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			
8	Spese per attività di consulenza o di supporto			
9	Spese per commissione giudicatrici			
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	41 818,42 €	37 818,53 €	38 866,08 €
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	2 578,00 €	2 578,00 €	1 530,46 €
13	Altre somme accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	3 801,67 €	3 801,67 €	3 801,66 €
14	Altre somme, ribasso d'asta iva compresa	- €	22 181,18 €	22 181,18 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>59 916,28 €</b>	<b>78 097,57 €</b>	<b>73 336,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>

**Città Metropolitana di Genova**  
Piazzale Mazzini 2 Genova - - 16122

pag. 1

## **QUADRO COMPARATIVO**

**OGGETTO:** COMMESSA LAS.21.00006 Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - Genova - - 16126

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Genova

Data, 13/02/2023

**IL TECNICO**  
Arch. Luca Cassissa

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>									
	<b>LAVORI A MISURA</b>									
1	Sommano	---	---	---	0,00	---	---			
2 20.A44.A30. 020	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici verticali (intercapedini di murature a camera d'aria e simili). eseguito con rotoli isolanti di qualsiasi spessore, convenientemente fissati sul lato interno della parete con giunti fissati accostati e nastrati.	Sommano m <sup>2</sup>	14,07	---	-14,07	8,20	115,37	---	115,37	-100,000
3 20.A58.B30. 030	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 12	Sommano m <sup>2</sup>	14,00	---	-14,00	42,91	600,74	---	600,74	-100,000
4 20.A88.A10. 020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm.	Sommano m <sup>2</sup>	317,75	317,75	---	130,01	41'310,68	41'310,68		
5 20.A90.B10. 010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	Sommano m <sup>2</sup>	42,00	123,14	81,14	3,07	128,94	378,04	249,10	193,191
6 25.A05.A45. 010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento	Sommano m	350,00	350,00	---	9,69	3'391,50	3'391,50		
7 25.A05.A70. 010	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore.	Sommano m <sup>2</sup>	0,60	---	-0,60	51,90	31,14	---	31,14	-100,000
8 25.A05.A70. 030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore.	Sommano m <sup>2</sup>	2,00	---	-2,00	65,08	130,16	---	130,16	-100,000
9 25.A05.A80. 030	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo armato.	Sommano m <sup>3</sup>	0,16	---	-0,16	799,28	127,88	---	127,88	-100,000
10 25.A05.H01. 630	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m	Sommano m <sup>2</sup>	4,00	---	-4,00	33,50	134,00	---	134,00	-100,000
11 25.A05.I10.0 30	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm <sup>2</sup>	Sommano m	23,94	---	-23,94	25,47	609,75	---	609,75	-100,000
	<b>A R I P O R T A R E</b>							249,10	1'749,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							249,10	1'749,04	
12 25.A12.A01. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relat ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. Sommano cad	1,00	1,00	---	350,00	350,00	350,00			
13 25.A15.B10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... ito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Sommano metro cubo chilometro (m³/km)	5,00	5,00	---	6,96	34,80	34,80			
14 25.A15.B10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... o di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Sommano metro cubo chilometro (m³/km)	25,00	25,00	---	5,36	134,00	134,00			
15 25.A15.B10. 020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Sommano metro cubo chilometro (m³/km)	5,00	5,00	---	4,82	24,10	24,10			
16 25.A15.G10. 045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01 Sommano t	5,00	5,00	---	25,30	126,50	126,50			
17 25.A48.A15. 010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m² Sommano m²	601,40	601,40	---	5,43	3'265,60	3'265,60			
18 25.A48.A30. 020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. Sommano m²	601,40	601,40	---	22,35	13'441,29	13'441,29			
19 25.A85.A15. 010	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto a bicchiere, posti in opera sospesi, comprese zanche di fissaggio per ancoraggi ogni 1,50 m ... atura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro). del diametro fino a 250 mm. Sommano m	18,00	---	-18,00	42,59	766,62	---	766,62	-100,000	
20 25.A90.B05. 250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. Sommano m²	42,00	123,14	81,14	9,02	378,84	1'110,72	731,88		193,190
21 25.A90.B20. 010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) Sommano m²	42,00	123,14	81,14	6,97	292,74	858,29	565,55		193,192
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'546,53	2'515,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>							1'546,53	2'515,66	
22 N.P.1	Fornitura e posa in opera di messicano in gomma termoplastica del diametro mm 160 compreso il fissaggio la sigillatura con guaina in gomma liquida Sommano cadauno	2,00	---	-2,00	175,00	350,00	---		350,00	-100,000
23 N.P.10	Fornitura e posa in opera di grembiuli in piombo opportunamente sigillati a tenuta impermeabile sotto la struttura di copertura in grigliato metallico Sommano cadauno	---	4,00	4,00	370,00	---	1'480,00	1'480,00		
24 N.P.2	Smontaggio con accantonamento in cantiere previa pulizia materiali recuperabili e successivo rimontaggio di manti in tegole marsigliesi Sommano ml	345,00	345,00	---	6,00	2'070,00	2'070,00			
25 N.P.3	Taglio rimozione e e calo in basso lattoneria esistente Sommano ml	217,00	217,00	---	10,00	2'170,00	2'170,00			
26 N.P.4	Materiali a Forfait Sommano €	1,00	1,00	---	800,00	800,00	800,00			
27 N.P.5	Fornitura e posa on opera di scossalina in alluminio trattato simil rame Sommano mq	---	16,50	16,50	38,00	---	627,00	627,00		
28 N.P.6	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in rame opportunamente sagomato e sigillato Sommano cadauno	---	3,00	3,00	190,00	---	570,00	570,00		
29 N.P.7	Fornitura e posa in opera di bocchettone in rame preformato, opportunamente sigillato Sommano cadauno	---	15,00	15,00	113,00	---	1'695,00	1'695,00		
30 N.P.8	Fornitura e posa in opera di parafoglie a copertura dei pluviali Sommano cadauno	---	15,00	15,00	37,00	---	555,00	555,00		
31 N.P.9	Fornitura e posa in opera di lastra in alluminio opportunamente sigillata a protezione del vano scala sotto il grigliato metallico del terrazzo di copertura Sommano cadauno	---	1,00	1,00	751,00	---	751,00	751,00		
32 PRA17.Y01. 010	Pannelli di lana di roccia per isolamenti termoacustici di densità di 40 kg/m <sup>3</sup> e lambda pari a 0,040 W/mK, per l'isolamento termoacustico di pareti e trattata con resine termoindurenti, euroclasse A1 spessore 4-6-8-10 cm per ogni cm Sommano m <sup>2</sup> /cm	28,14	---	-28,14	0,66	18,57	---		18,57	-100,000
33 PRA18.A25. 120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere Sommano m <sup>2</sup>	601,40	601,40	---	9,78	5'881,69	5'881,69			
34	Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro									
	<b>A R I P O R T A R E</b>							7'224,53	2'884,23	











## **COMPUTO VARIANTE**

**OGGETTO:** COMMESSA LAS.21.00006 Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - Genova - - 16126

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Genova

Genova, 15/02/2023

**IL TECNICO**  
Arch. Luca Cassissa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 25.A05.A45. 010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento Pluviali interni alla muratura Profilo in Rame e canale prospetto SUD compreso Riseghe Profilo in Rame e canale prospetto NORD Compluvio in rame testata EST (fino dove possibile) Compluvio in rame testata OVEST (fino dove possibile) Grigliato metallico calpestabile in copertura testata OVEST Grigliato metallico calpestabile in copertura testata EST					14,00 121,00 102,00 25,00 39,00 31,00 18,00		
	SOMMANO m					350,00	9,69	3'391,50
2	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
3 N.P.2	Smontaggio con accantonamento in cantiere previa pulizia materiali recuperabili e successivo rimontaggio di manti in tegole marsigliesi Prime due file di marsigliesi per una dimensione di circa 0.80 m Falda sul Prospetto SUD Compreso le riseghe Falda sul Prospetto NORD Falda sul su compluvio testata EST fino a dove possibile ambo i lati Compluvio in rame testata OVEST					115,00 102,00 50,00 78,00		
	SOMMANO ml	2,00 2,00	115,00 25,00 39,00			345,00	6,00	2'070,00
4 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello					4,00		
	SOMMANO h					4,00	39,10	156,40
5 25.A05.I10.0 30	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni pieni della sezione fino a 50 cm <sup>2</sup> Scasso nella muratura di spina per rimozione vecchio pluviale e preparazione sede per tubazione di maggior diametro per n° 2 discese Piano Terra Piano Primo Piano Secondo							
	SOMMANO m					0,00	25,47	0,00
6 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				16,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	39,10	625,60
7 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato				20,000	20,00		
	SOMMANO h					20,00	37,19	743,80
8 25.A05.H01. 630	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m Smontaggio e rimontaggio di pavimentazione flottante Piano Terra Piano Primo							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,00	33,50	0,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'987,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6'987,30
9 25.A05.A70. 010	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore. Nuove asole per passaggio pluviali di circa 0.5*0.3 m per due discese Piano Primo Piano Secondo							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,00	51,90	0,00
10 25.A05.A70. 030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore. Per Innesto nuovo pluviale in condotta di deflusso esistente Piano Terra							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,00	65,08	0,00
11 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				20,000	20,00		
	SOMMANO h					20,00	39,10	782,00
12 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato				20,000	20,00		
	SOMMANO h					20,00	37,19	743,80
13 25.A05.A80. 030	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo armato. Piano secondo							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,00	799,28	0,00
14 25.A15.B10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... ito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.		5,00			5,00		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km)					5,00	6,96	34,80
15 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				30,000	30,00		
	SOMMANO h					30,00	39,10	1'173,00
16 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato				30,000	30,00		
	SOMMANO h					30,00	37,19	1'115,70
17 25.A15.B10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... o di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi voce n° 14 [metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km) 5.00]		5,00			25,00		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km)					25,00	5,36	134,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'970,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>							10'970,60	
18 25.A15.B10. 020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)		5,00			5,00		4,82	24,10
19 25.A15.G10. 045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01 Vedi voce n° 18 [metro cubo chilometro (m³/km) 5.00]  SOMMANO t					5,00		25,30	126,50
20 25.A12.A01. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relat ... molizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.  SOMMANO cad					1,00		350,00	350,00
21 25.A48.A15. 010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m² Lunghezza sviluppo sezione a U Compluvio centrale 2.00 m circa Canale Prospetto SUD compreso le riseghe Canale Prospetto NORD Compluvio testata EST fino a dove possibile Compluvio testata OVEST fino a dove possibile  SOMMANO m²		115,00	2,200		253,00			
			102,00	2,200		224,40			
			24,00	2,000		48,00			
			38,00	2,000		76,00			
						601,40	5,43		3'265,60
22 25.A48.A30. 020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. Vedi voce n° 21 [m² 601.40]  SOMMANO m²					601,40		22,35	13'441,29
23 PR.A18.A25. 120	Membrane bitume polimero elastomeric, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere Vedi voce n° 21 [m² 601.40]  SOMMANO m²					601,40		9,78	5'881,69
24 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello  SOMMANO h				30,000	30,00		39,10	1'173,00
25 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato  SOMMANO h				30,000	30,00		37,19	1'115,70
26 20.A88.A10. 020	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm. canale Prospetto SUD		115,00	1,150		132,25			
	<b>A R I P O R T A R E</b>					132,25			36'348,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					132,25		36'348,48
	canale Prospetto NORD Compluvio testata EST fino a dove possibile Compluvio testata OVEST fino a dove possibile		102,00 24,00 38,00	1,150 1,100 1,100		117,30 26,40 41,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					317,75	130,01	41'310,68
27 N.P.3	Taglio rimozione e e calo in basso lattoneria esistente Prospetto Sud Compreso le riseghe Prospetto Nord		115,00 102,00			115,00 102,00		
	SOMMANO ml					217,00	10,00	2'170,00
28 25.A85.A15. 010	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto a bicchiere, posti in opera sospesi, comprese anche di fissaggio per ancoraggi ogni 1,50 m ... atura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro). del diametro fino a 250 mm. Nuovo Canale incassato Muro di spina centrale compresa installazione di bocchettoni e innesto scarico a Piano terra 14lunghezza+2pezzi speciali Piano Secondo+2innesti Piano terra							
	SOMMANO m					0,00	42,59	0,00
29 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				50,000	50,00		
	SOMMANO h					50,00	39,10	1'955,00
30 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato				20,000	20,00		
	SOMMANO h					20,00	37,19	743,80
31 PR.C08.A05. 060	Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 160 mm, spessore 14,60 mm Vedi voce n° 28 [m 0.00]							
	SOMMANO m					0,00	34,61	0,00
32 20.A44.A30. 020	Solo posa di isolamento termico-acustico su superfici verticali (intercapedini di murature a camera d'aria e simili). eseguito con rotoli isolanti di qualsiasi spessore, convenientemente fissati sul lato interno della parete con giunti fissati accostati e nastrati. DIAMETRO*3.14*LUNGHEZZA							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					0,00	8,20	0,00
33 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				50,000	50,00		
	SOMMANO h					50,00	39,10	1'955,00
34 RU.M01.A01 .020	Opere edili Operaio Specializzato				50,000	50,00		
	SOMMANO h					50,00	37,19	1'859,50
35 PR.A17.Y01. 010	Pannelli di lana di roccia per isolamenti termoacustici di densità di 40 kg/m <sup>3</sup> e lambda pari a 0,040 W/mK, per l'isolamento termoacustico di pareti e trattata con resine termoindurenti, euroclasse A1 spessore 4-6-							
	A R I P O R T A R E							86'342,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							86'342,46
	8-10 cm per ogni cm Spessore cm 4 Vedi voce n° 32 [m² 0.00]							
	SOMMANO m²/cm					0,00	0,66	0,00
36 N.P.1	Fornitura e posa in opera di messicano in gomma termoplastica del diametro mm 160 compreso il fissaggio la sigillatura con guaina in gomma liquida N° 2							
	SOMMANO cadauno					0,00	175,00	0,00
37 RU.M01.A01 .010	Opere edili Operaio IV Livello				40,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	39,10	1'564,00
38 20.A58.B30. 030	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 12 Larghezza m 0.50 altezza m 14 N° 2 Discese							
	SOMMANO m²					0,00	42,91	0,00
39 N.P.4	Materiali a Forfait					1,00		
	SOMMANO €					1,00	800,00	800,00
40 25.A90.B05. 250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. Conversa centrale compluvio e altre aree ammalorate dall'umidità pregressa	1,00	1,21	101,770		123,14		
	SOMMANO m²					123,14	9,02	1'110,72
41 20.A90.B10. 010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. Vedi voce n° 40 [m² 123.14]					123,14		
	SOMMANO m²					123,14	3,07	378,04
42 25.A90.B20. 010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) Vedi voce n° 40 [m² 123.14]					123,14		
	SOMMANO m²					123,14	6,97	858,29
43 N.P.5	Fornitura e posa on opera di scossalina in alluminio trattato simil rame conversa centrale	1,00	15,00	1,100		16,50		
	SOMMANO mq					16,50	38,00	627,00
44 N.P.6	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in rame opportunamente sagomato e sigillato conversa centrale					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	190,00	570,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							92'250,51











Lavorazioni dell'appalto		Importo (€)	% sul valore complessivo dell'opera	Incidenza % manodopera	
cat.	Descrizione categoria				
<b>CATEGORIE LAVORI</b>					
<b>1</b>	<b>OG1</b>	<b>Lavori edili</b>	€ 196.484,88	100%	22,73%
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 196.484,88</b>	<b>100%</b>	<b>22,73%</b>

**Tabella B - Quadro riepilogativo Gruppi di Categorie omogenee e Quadro incidenza Mano d'opera**

n°	Tipologie categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Totali per categorie (e sottocategorie)		Quadro incidenza mano d'opera	
		Importo	% su totale appalto	Costo personale	% Su singole voci
<b>1</b>	<b>OPERE EDILI</b>				
	Categoria OG1	€ 196.484,88	100%	€ 44.669,82	46.17%
	Totale opere edili	€ 196.484,88	100%	€ 44.669,82	46.17%
<b>2</b>	<b>OPERE TECNOLOGICHE</b>				
					% su totale appalto
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 196.484,88</b>	<b>100%</b>	<b>€ 44.669,82</b>	<b>46.17%</b>
	<i>di cui</i>	<i>Soggetto a ribasso</i>	% su totale appalto	<i>Non soggetto a ribasso</i>	% su totale appalto
a	<b>Importo lavori</b> <i>(soggetto a ribasso)</i>	€ 94.385,16	48,04%		
b	<b>Oneri sicurezza</b> <i>(non soggetti a ribasso)</i>			€ 102.099,72	51,96%
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 94.385,16</b>	<b>48,04%</b>	<b>€ 102.099,72</b>	<b>51,96%</b>



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione  
Scuole e Governance  
Ufficio Riqualficazione Edilizia**

\*\*\*\*\*

Oggetto: **Commessa LAS.21.00006**

PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - Genova - - 16126

Impresa: PROTECNA s.r.l.

Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022

Importo contrattuale : € 171.902,43 IVA esclusa

\* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

L'anno Duemilaventitré il giorno 16 del mese di febbraio presso gli uffici del Servizio Edilizia della Direzione Scuole e Governance

**PREMESSO**

che con contratto d'appalto in corso di stipula di € 171.902,43 la stazione appaltante ha affidato i lavori di Opere di straordinaria manutenzione per la manutenzione straordinaria ai canali di gronda dell'Istituto San Giorgio – Calata Darsena – Ponte Parodi Genova ;

che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di modifica al contratto con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali





## “Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di modifica al contratto possono essere così riassunti:
  - a) A seguito della verifica in corso dei lavori si è proceduto alla realizzazione di impermeabilizzazioni alle strutture di sostegno delle strutture che reggono l’impalcato in griglia metallica posto in copertura del fabbricato mediante inserimento di nuovi grembiuli in piombo;
  - b) Si è proceduto alla realizzazione di nuovi messicani preformati in officina per realizzazione dei nuovi innesti nei pluviali esistenti rinunciando alla demolizione di tratti interni di muratura al fine di sostituire le colonne discendenti dei canali di scolo delle acque meteoriche;
  - c) Inserimento di nuovi giunti di dilatazione fra le converse esistenti;
  - d) Al fine di consentire una uniformità delle tinteggiature si rende necessaria la coloritura totale di tutti i vani oggetto di intervento previa stuccatura e applicazione di fissativo
  - e) Durante l’esecuzione dei lavori si sono resi necessari accorgimenti e soluzioni differenti rispetto al progetto che non erano prevedibili.
- che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di **modifica contrattuale nell’ambito del quinto d’obbligo**, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016

### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1 - Perizia di modifica al contratto

Il Sig. Pasquale Marino legale rappresentante dell’operatore economico PROTECNA s.r.l. esecutore dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di modifica contrattuale redatta dal direttore dei lavori secondo gli elaborati allegati e consistenti in:



- 1) Proposta di Modifica al contratto;
- 2) Quadro comparativo di modifica;
- 3) Quadro economico generale di raffronto
- 4) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni
- 5) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili

A seguito dei lavori di modifica in aumento ed in diminuzione, l'esecuzione complessiva dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed al nuovo prezzo a corpo, sostitutivo di quello originario, che si concorda con il presente atto e che sarà anch'esso soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 21,00 %.

#### **Art. 2 – Nuovo importo contrattuale**

L'importo totale complessivo dei lavori, a seguito della variazione contrattuale ammonta a € 176.664,00 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui

- a) Euro 74.564,28 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) Euro 102.099,72 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

La modifica di cui sopra comporta un maggior onere contrattuale di € **6.401,16** al netto del ribasso d'asta, rispetto all'importo originario.

#### **Art. 3 – Nuovi prezzi**

I nuovi prezzi concordati nella modifica al contratto, sono stati redatti sulla base del Prezziario regionale Opere Edili ed Opere Impiantistica – Unione Regionale Camere di commercio della Liguria Anno 2022, o ricavandoli da nuove analisi.

Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 21,00 %:

Nuovi prezzi:





<b>SCOSSALINA IN ALLUMINIO</b>					
N.P.5	Fornitura e posa on opera di scossalina in alluminio trattato simil rame				
	<b>mano d'opera</b>				
	RU.M01.A01.040				
	Operaio comune	h	0,45	31,07	13,98
					-
	<b>materiali</b>				
	PR.A16.A80.050 in alluminio preverniciato	kg	1,00	25,00	6,15
	materiali di consumo				10,00
					-
	sommano				-
	spese generali				-
	sommano				30,13
	utili di impresa				-
					3,92
	sommano				34,05
	totalo importo				3,40
	utili di impresa				37,45
	<b>importo da applicare</b>	mq			<b>€38,00</b>
	incidenza mano d'opera				<b>46,40%</b>
<b>GIUNTI DI DILATAZIONE</b>					
N.P.6	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in rame opportunamente sagomato e sigillato				
	RU.M01.A01.040				
	Operaio comune	h	4,50	31,07	139,82
					-
	<b>materiali</b>				
	PR.A16.A80.010 rame	kg	0,95	13,08	12,43
	materiali di consumo				-



						-	
	sommano					-	152,24
	spese generali					-	19,79
	sommano						172,03
	utili di impresa						17,20
	totale importo						189,24
	<b>importo da applicare</b>	cad					<b>€190,00</b>
	incidenza mano d'opera						<b>91,84%</b>
	<b>BOCCHETTONI IN RAME</b>						
N.P.7	Fornitura e posa in opera di bocchettone in rame preformato, opportunamente sigillato RU.M01.A01.040						
	Operaio comune	h	2,50	31,07			77,68
	<b>materiali</b>						
	PR.A16.A80.010 rame materiali di consumo	kg	1,00	13,08			13,08
	sommano						90,76
	spese generali						11,80
	sommano						102,55
	utili di impresa						10,26
	totale importo	cad					112,81
	<b>importo da applicare</b>						<b>€113,00</b>
	incidenza mano d'opera						<b>85,59%</b>
	<b>PARAFOGLIE</b>						
N.P.8	Fornitura e posa in opera di parafoglie a copertura dei canali di gronda						



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

	RU.M01.A01.040					
	Operaio comune	h	0,15	31,07	4,66	
					-	
	<b>materiali</b>				-	
	materiali di consumo (parafoglie in rame)	cad			25,00	
					-	
	sommano				-	29,66
	spese generali				-	3,86
	sommano					33,52
	utili di impresa					3,35
		cad				
	totale importo					36,87
	<b>importo da applicare</b>					<b>€37,00</b>
	incidenza mano d'opera					<b>15,71%</b>
	<b>LASTRA DI PROTEZIONE</b>					
N.P.9	Fornitura e posa in opera di lastra in alluminio opportunamente sigillata a protezione del vano scala sotto il grigliato metallico del terrazzo di copertura					
	RU.M01.A01.040					
	Operaio comune	h	16,00	31,07	497,12	
					-	
	<b>materiali</b>				-	
	PR.A05.F10.010					
	Lamiere in alluminio dello spessore di 12/10, verniciato o anodizzato	mq	1,50	37,95	56,93	
	materiali di consumo (sigillanti e giunti)				50,00	
	sommano				-	604,05
	spese generali				-	78,53
	sommano					



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

						682,57
	utili di impresa					68,26
	totale importo	cad				750,83
	<b>importo da applicare</b>					<b>€751,00</b>
	incidenza mano d'opera					<b>82,30%</b>
	<b>SIGILLATURA GREMBIULI IN PIOMBO</b>					
N.P.10	Fornitura e posa in opera di grembiuli in piombo opportunamente sigillati a tenuta impermeabile sotto la struttura di copertura in grigliato metallico RU.M01.A01.040					
	Operaio comune	h	1,50	31,07		46,61
						-
	<b>materiali</b>					-
	PR.A16.A80.030					
	A80 - Lamiere-lastre piombo	kg				
		cad	0,20	3,73		0,75
	materiali di consumo (sigillanti)					250,00
	sommano					- 297,35
	spese generali					- 38,66
	sommano					336,01
	utili di impresa					33,60
	totale importo	cad				369,61
	<b>importo da applicare</b>					<b>€370,00</b>
	incidenza mano d'opera					<b>15,67%</b>



“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”

#### Art. 4 – Giorni contrattuali

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, non sono previsti, in aggiunta a quelli previsti nel contratto


#### Art. 5. - Subappalti

Per l'esecuzione delle opere e lavori di cui alla presente modifica si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di non voler subappaltare.


#### Art. 6 - Autorizzazione

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'operatore economico aggiudicatario dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta autorizzazione del Responsabile del Procedimento o degli organi competenti.

Letto e confermato.

L'OPERATORE ECONOMICO  
  
PROTECNA s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassissa  


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi  




“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione  
Scuole e Governance  
Ufficio Riqualificazione Edilizia**

\*\*\*\*\*

Oggetto: **Commessa LAS.21.00006**

PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di manutenzione straordinaria ai canali di  
gronda I.T.T.L. - San Giorgio - Sede - Calata Darsena - Ponte Parodi,  
snc - Genova - - 16126

Impresa: PROTECNA s.r.l.

Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022

Importo contrattuale : € 171.902,43 IVA esclusa

\* \* \*

**Oggetto: RETTIFICA IMPORTO RELATIVO ALLA VARIANTE PER  
MERO ERRORE MATERIALE NELL’ ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
VERBALE NUOVI PREZZI**

Con riferimento all’oggetto della presente si comunica che, in fase di redazione dell’atto di sottomissione del 16/02/2023, per mero errore materiale, è stato riportato un maggior importo contrattuale non coerente con gli elaborati di variante.

Si comunica, quindi, che:



**“Finanziato dall’Unione europea – NextgenerationEU”**

L'importo totale complessivo dei lavori, a seguito della variazione contrattuale ammonta a € 176.664,00 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui

- a) Euro 74.564,28 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) Euro 102.099,72 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

La modifica di cui sopra comporta un maggior onere contrattuale di € **5.809,11** al netto del ribasso d'asta, rispetto all'importo originario.

Letto e confermato e sottoscritto digitalmente dalle parti

L'OPERATORE ECONOMICO

**PROTECNA s.r.l.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Arch. Luca Cassissa**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Supporto ai RUP**

**Oggetto: LAS.21.00006. PNRR M4.C1.I 3.3 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANALI DI GRONDA I.T.T.L. - SAN GIORGIO - SEDE - CALATA DARSENA - PONTE PARODI, SNC - GENOVA CUP D38B20001010001 CIG 9203569168. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMI 2 E 12, D.LGS 50/2016.**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04022.0 2	0	20039 66	+	5.809,11	66	2024	161	2024			D38B 20001 01000 1	9203 5691 68	
Note: Impegno per maggiore importo modifica contrattuale a favore di Protecna srl LAVORO 48														
USCI TA	402000 1	0	40029 64	+	40.801,48					17	2024			
Note: LAVORO 48														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	46.610,59									

Genova li, 04/04/2023

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Certificato di avvenuta pubblicazione

Atto Dirigenziale N. 720 del 30/03/2023

UFFICIO  
Servizio Edilizia  
Ufficio Supporto ai RUP

**Oggetto: LAS.21.00006. PNRR M4.C1.I 3.3 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI CANALI DI GRONDA I.T.T.L. - SAN GIORGIO - SEDE - CALATA DARSENA - PONTE PARODI, SNC - GENOVA CUP D38B20001010001 CIG 9203569168. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMI 2 E 12, D.LGS 50/2016.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Genova dal 04/04/2023 al 19/04/2023 per 15gg. consecutivi.

Genova li, 21/04/2023

Sottoscritta  
dall'Incaricato della Pubblicazione  
(FRANCESCO GAMBINO)  
con firma digitale