



Oggetto: Commessa LAS.21.00019
PNRR – Missione: 4 - Componente:1 - Investimento: 3.3
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL
COMPLESSO EX "MAESTRE PIE"
VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - 16036 RECCO (GE)
Impresa: CSI Consorzio Stabile Infrastrutture
Contratto: n. 220/2022 del 6 Dicembre 2022
Importo contrattuale IVA esclusa € 4.259.703,57
CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F



2° VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

L'anno Duemila-ventitre il giorno Undici del mese di Settembre in Recco (GE) Via Speroni, 37 il sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- Il Decreto del Sub Commissario delegato all'edilizia scolastica. n.1445/2022 del 30/06/2022, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 4.302.886,31;
- l'Atto Dirigenziale n. 2203/2022 del 6 Ottobre 2022, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto a CSI CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE




(E.S.O. STRADE S.R.L., I.L.S.E.T. S.R.L. E SIRCE S.P.A.) per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 4.164.129,93 , di cui euro 4.028.101,75 , al netto del ribasso d'asta del 3,33%, per lavori, e euro 136.028,18 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- il primo verbale di consegna parziale del 28/06/2023 che aveva consentito alla ditta l'eliminazione di piante e recinzioni che impedivano la prosecuzione della bonifica bellica;
- il termine delle operazioni di bonifica bellica e verifica archeologica avvenuta in data 18/07/2023;
- la nota prot. n. 49452/2023 del 5 Settembre 2023 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- Geom. Fabrizio MAESTRINI in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa I.L.S.E.T. S.r.l. facente parte di C.S.I. appaltatore;
- Sig. Sergio OREFICI in qualità di Titolare ditta ESO Strade Srl facente parte di C.S.I. appaltatore;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto definitivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali, concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per

l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori di demolizione dei manufatti è accessibile con mezzi cingolati. e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori.

Più precisamente la consegna riguarda le seguenti lavorazioni:

- Preparazione dell'Area e predisposizione cantiere;
- Demolizione fabbricato esistente;
- Streep Aut;
- Abbattimento alberi di alto fusto già autorizzato dalla commissione paesaggistica.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *le polizze* n. 3440477/55 (ILSET Srl); n. 3627072 (SIRCE SPA); n. 46110566/55 (ESO Strade Srl) a carattere continuativo rilasciate dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;

- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori che riguardano la demolizione dei manufatti posti nella parte retrostante l'edificio principale*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Consorzio Stabile Infrastrutture	 Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
 Ing. Angelo ALLODI	