



Oggetto:

Commessa LAV.25.11

REALIZZAZIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA
DEL COMPLESSO CONVITTO COLOMBO, CORSO DOGALI 1D,
GENOVA

Impresa esecutrice: BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.

Importo contrattuale € 78.619,77 IVA esclusa

CUP: D32B25003250003 - CIG BA95ED9C02

Contratto: Lavori pubblici sottosoglia Prot. 20565 del 03/04/2026

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di maggio in Genova il sottoscritto Per.
Ind. Federico Pitto nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su
incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n. 3592 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 87.494,98.
- L'Atto Dirigenziale n. 651 del 06/03/2026, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 78.619,77, con l'applicazione di uno sconto da parte della ditta esecutrice pari al 10,225%;
- la lettera prot. 2026_26833 del 04/05/2026 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- Sig. Davide CAMPANELLA in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- Per. Ind. Armando PRATOLA in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione della Stazione Appaltante.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* matricola n. 18646366-41 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 16 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **17/07/2026**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Una copia del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda. Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Federico PITTO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI

