



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Edilizia, Scuole e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto: Commessa: LAV.24.14 ID.4661

Oggetto: Manutenzione Straordinaria per il Rifacimento della
copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti.

Edificio: Via Timavo, 63 GENOVA sede degli I.S.S. Montale-Nuovo
I.P.C. e Majorana-Giorgi.

CUP: D32B24002310003 CIG B66556EF2C.

Impresa esecutrice: AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. P. IVA
02815170614

Contratto ID 4661 del 16/09/2025

Importo contrattuale € 394.220,47 (oneri fiscali esclusi).

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Ottobre in Genova il
sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE nella sua qualità di direttore
dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n. 1112/2025 del 18/04/2025, con la quale è stato approvato
il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della
sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a € 470.949,20;



- L'Atto Dirigenziale n. 2078/2025 del 30/07/2025, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 394.220,47, di cui € 268.212,51, al netto del ribasso d'asta del 22,244%, per lavori, ed Euro 126.007,96 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- Arch. Maurizio De Angelis, legale rappresentante dell'impresa;
- Sig. Civile Gianmarco in qualità di Direttore Operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree e i locali su cui devono eseguirsi i lavori sono accessibili in sicurezza e non sussistono condizioni che possano creare pericoli e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 90511691/26 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Aversa (CE) attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il Piano Operativo della Sicurezza

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **6 Aprile 2026.**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA
Arch. Maurizio DE ANGELIS.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Benedetta Profice

