



Oggetto: Commessa LAS.21.00019
PNRR – Missione: 4 - Componente:1 - Investimento: 3.3
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL
COMPLESSO EX "MAESTRE PIE"
VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - 16036 RECCO (GE)
Impresa: CSI Consorzio Stabile Infrastrutture
Contratto: n. 220/2022 del 6 Dicembre 2022
Importo contrattuale Lavori IVA esclusa € 4.164.129,93
CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F



VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno duemila-ventitre il giorno Ventiquattro del mese di Novembre in Recco (GE) il sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- Il Decreto del Sub Commissario delegato all'edilizia scolastica. n.1445/2022 del 30/06/2022, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 4.302.886,31;;
- l'Atto Dirigenziale n. 2203/2022 del 6 Ottobre 2022, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto a CSI CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE



(E.S.O. STRADE S.R.L., I.L.S.E.T. S.R.L. E SIRCE S.P.A.) per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 4.164.129,93 , di cui euro 4.028.101,75 , al netto del ribasso d'asta del 3,33%, per lavori, e euro 136.028,18 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso.

- Il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo DEL 10/11/2023 n. J29127/23/RG/jp, predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c.4 del D.Lgs. n.36/2023 e redatto in data 10/11/2023 dalla società "BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.", in esito al quale il progetto ha conseguito una verifica positiva;
- L'atto n.2670/2023 del 21/11/2023, con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 4.164.129,93;
- la nota prot. n. 66201 del 21/11/2023 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- Geom. Fabrizio MAESTRINI in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa I.L.S.E.T. S.r.l. facente parte di C.S.I. appaltatore;
- Ing. Angelo ALLODI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali, concessi

all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.




L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree e i locali su cui devono eseguirsi i lavori sono liberi e accessibili e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *le polizze* n. 3440477/55 (ILSET Srl); n. 3627072 (SIRCE SPA); n. 46110566/55 (ESO Strade Srl) a carattere continuativo rilasciate dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto nel quale si è tenuto conto della consegna parziale che ha permesso di realizzare lavori non soggetti a progettazione

esecutiva;

- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto (termine contrattuale) è fissato in 870 (ottocentosettanta) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, pertanto considerando le lavorazioni relative a

- Preparazione area e predisposizione del cantiere
- Strep Aut
- Accesso macchine operatrici per realizzazione micropali

già effettuate come da verbale di consegna parziale dell'11/09/2023, il termine finale per l'esecuzione delle lavorazioni sarà il **27 Gennaio 2026**.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA
Consorzio Stabile Infrastrutture
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Ferdinando ROSAZZA-BATTORE
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Angelo ALLODI