



Oggetto:

Commessa LAV.23.01

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE,
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, POSA IN OPERA DI
IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELAMPING DEL
COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S. CALVINO ITALO - VIA
BORZOLI, 21 - GENOVA

CIG A0121597CA CUP D34D23000870005

Impresa: EDIL NORD S.r.l.

Contratto: repertorio 238 del 12/12/2023 registrato Agenzia
delle Entrate serie 1T n. 41426 del 12/12/2023

Importo contrattuale: 912.385,98 € IVA esclusa

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di dicembre in Genova il sottoscritto Per.
Ind. Federico Pitto nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su
incarico della stazione appaltante;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 2099 del 21/09/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza, manodopera ed I.V.A. esclusa pari a euro 1.083.551,40;
- l'Atto Dirigenziale n. 2525 del 05/11/2023, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 912.385,98, di cui euro 635.077,71, al netto del ribasso d'asta del 21,23%, per lavori, e euro 74.763,30 per oneri sicurezza non

assoggettabile a ribasso, e euro 202.544,97 per la manodopera;

- la lettera prot. 2023_69561 del 05/12/2023 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- Sig.ra Gemma PEPE in qualità di legale rappresentante della ditta Edil Nord S.r.l.;
- Geom. Ignazio RAIMONDO in qualità di Responsabile Tecnico della ditta EDIL NORD S.r.l.;
- Ing. Claudio GAMBARO in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione della Stazione Appaltante;
- Per. Ind. Simona MANSUTTI in qualità di Direttore Operativo della Stazione Appaltante;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* matricola n. 14722058 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Alessandria attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- è stato sottoscritto il Cronoprogramma del Progetto Esecutivo;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **270** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **6 Settembre 2024**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Una copia del presente verbale verrà inviato al Responsabile del

Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

EDIL NORD S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Federico PITTO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA e PATRIMONIO

EDIFICIO - ATTIVITA':
Istituto Scolastico calvino
via Borzoli, 21 - Genova

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'

COMMESSA: Interventi di efficient. energetico mediante riqualificazione delle coperture, sostituz. dei serramenti, posa impianto FV e relamping

CODICE COMMESSA
LAV.23.01

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

N° TAVOLA

OGGETTO DELLA TAVOLA:
Cronoprogramma

CPR

SCALA

PROGETTISTI: Ing. Daniela Camilletti

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	09/2023					

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	
tec. progetto elettrico	
tec. progetto termico	
assistente	
grafica CAD	

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Ing. A. Allodi	
DIRIGENTE TECNICO	
Dott. F. Scriva	
R.U.P.	
Ing. A. Allodi	

Commessa LAV.23.01 Interventi di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture, sostituzione dei serramenti, posa in opera di impianto fotovoltaico e reamping del complesso Scolastico I.I.S. Calvino Italo -
 Via Borzoli, 21 – Genova.

	MESE 1	MESE 2	MESE 3	MESE 4	MESE 5	MESE 6	MESE 7	MESE 8	MESE 9
1									
2	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX						
3			XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX				
4				XXXXXXXX	XXXXXXXX				
5						XXXXXXXX			
6							XXXXXXXX		
7						XXXXXXXX		XXXXXXXX	
8							XXXXXXXX		XXXXXXXX
9								XXXXXXXX	XXXXXXXX

Andreas