



Direzione Scuole e Governance

Oggetto: **Commessa: LAS.21.00005**

Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante
ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il liceo
Luzzati Emanuele via G.B. Ghio, 14 - Chiavari Genova

Impresa: **Riabitat Liguria S.r.l.**

Importo contrattuale: **€ 548.285,49 IVA esclusa**

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo in Chiavari Genova il sottoscritto Arch.
Giorgio Guasco nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della
stazione appaltante;

Visti:

- La Determinazione del R.U.P. n. 1684/2022 del 22/07/2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- Il decreto del Sub Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1717/2022 del 26/07/2022, con il quale è stato preso atto dell'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per un importo complessivo dei lavori, sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione compresi pari a euro 890.000,00 ed



è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente

- L'atto dirigenziale n. 2585/2022 del 17/11/2022 col quale sono stati affidati i lavori in oggetto per un importo contrattuale IVA esclusa di euro 548.285,49, di cui euro 522.259,34 al netto del ribasso d'asta del 15,511 %, per lavori, e euro 26.026,15 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n.12492/2023 del 03/03/2023 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente al Geom. Tassara Lancia in qualità di Direttore Tecnico del Cantiere.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, e le zone concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano

di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione. Oltre alla suddetta documentazione dovranno essere disponibili ed esposte in cantiere la notifica preliminare, il DUVRI ed il cartello di cantiere.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 5039162 P.A.T 12060100 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **180** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **13/09/2023**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda. Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 4 Componente 1
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica"



Città Metropolitana
di Genova
Direzione scuole e Governance



L'IMPRESA

Riabitat Liguria s.r.l.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. G. Guasco