



Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio

Oggetto:

Commessa LAV.24.09

Intervento di adeguamento alla normativa antincendio del locale archivio sito al piano fondi del complesso scolastico I.I.S.S. Montale – Giorgi – Majorana sito in Via Timavo, 63 - 16132 Genova.

CUP: D32B24000280003 CIG B44D8C9074.

Impresa esecutrice: CEMIP S.r.l. (P.IVA 01195650104)  
consorzata in CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE  
(P.IVA 01246700999)

Contratto n. 3231/2025 del 20 Gennaio 2025

Importo contrattuale € 91.932,52 IVA esclusa

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di marzo in Genova il sottoscritto Per.  
Ind. Federico Pitto nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su  
incarico della stazione appaltante;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 2159 del 22/08/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza, manodopera ed I.V.A. esclusa pari a euro 120.966,17;
- l'Atto Dirigenziale n. 3296 del 13/12/2024, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 91.932,52, di cui euro 57.815,52 per lavori, e euro 1.313,80 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso, e euro 32.803,20 per la manodopera;

- la lettera prot. 2025\_15244 del 12/03/2025 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.
- la lettera prot. 2025\_16655 del 18/03/2025 con la quale la Stazione Appaltante accetta la richiesta, da parte della ditta esecutrice, di posticipare la data di inizio dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- Sig. Cristiano BURLANDO in qualità di procuratore della ditta CEMIP S.r.l.;
- Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in fase di Esecuzione della Stazione Appaltante;
- Per. Ind. Roberto SCHENONE in qualità di Direttore Operativo della Stazione Appaltante;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento

esprese tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* matricola n. 3880125/11 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- è stato sottoscritto il Cronoprogramma del Progetto Esecutivo;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 7 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **29 giugno 2025**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Una copia del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

CEMIP S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Federico PILLO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTIQURE

VISTI I PROBLEMI RISONTRATI PER LA RIMOZIONE DEI RADIATORI E DEI TUBI DEL RISCALDAMENTO, I LAVORI VERRANNO CONSEGNATI IN DATA OPIERNA, MA PER IL CONTEGGIO DEI GIORNI PER FISSARE IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DECORRERANNO DAL 14/4/2025 QUANDO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' SPENTO E SVUOTATO. PERTANTO IL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI SARA' FISSATO PER IL 13/7/2025.