



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio

Ufficio Progettazione e Direzione Lavori - Servizio Edilizia

Oggetto: **Commessa LAV.24.16**

**Progetto per lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e
portico centrale "Palazzo Spinola" sede della prefettura- largo**

Eros Lanfranco 1 - 16124 - Genova

Impresa: Saracino s.r.l.

Importo contrattuale: € 157.446,13 IVA esclusa

CUP D32H24000560003 – CIG B6D1BC79CB

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Agosto in Genova il sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto n. 1234/2025 del 08/05/2025, con il quale è stato approvato il progetto per lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale "Palazzo Spinola" sede della prefettura- largo Eros Lanfranco 1 - 16124 - Genova. CUP D32H24000560003 – CIG B6D1BC79CB per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro **176.711,84**;
- L'Atto Dirigenziale n. 1674/2025 del 18/06/2025, con il quale sono stati affidati i



lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 157.446,13, di cui euro 150.730,85, al netto del ribasso d'asta del 11,333 %, per lavori, ed euro 6.715,28 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- la nota prot. n. 45416 del 28/07/2025 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- geom. Antonio Saracino in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice **Saracino s.r.l.**, P. IVA **02432490106**;
- arch. Camilla Corsi in qualità di direttore operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto per lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale "Palazzo Spinola" sede della prefettura- largo Eros Lanfranco 1 - 16124 - Genova- CUP D32H24000560003 – CIG B6D1BC79CB, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, e le modalità di accesso ai locali di lavoro nel rispetto delle procedure di ingresso del personale agli uffici della prefettura e a quelli della Città Metropolitana di Genova concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.




L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori:

1. Allestimento aree di cantiere e delimitazione degli spazi di lavoro secondo il cronoprogramma consegnato.
2. Rimozione pavimenti e provvista con posa degli strati impermeabilizzanti nonché le formazione dei sottofondi e delle pendenze.
3. Ripresa delle basi delle colonne con materiale, metodi e tecniche concordate con la soprintendenza per la protezione dei manufatti tutelati.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 046095005 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*.





Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **270 (duecentosettanta)** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **30/04/2026**.

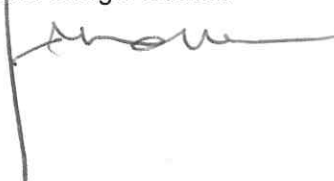
Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda .

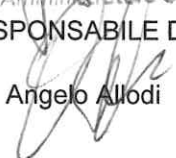
L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Saracino S.r.l.
L'Amministratore Unico

Arch. Giorgio Guasco


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO


Ing. Angelo Allodi