

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio

Ufficio Progettazione e Direzione Lavori - Servizio Edilizia



Oggetto: **Commessa LAV.25.14**

**Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio
scolastico di Piazza Caduti di Nassiriya, 14 - Istituto Scolastico
Marconi G./Delpino F. - Istituto Scolastico Peter Amedeo Giannini
Corso Millo Enrico, 1 Chiavari (GE)**

Impresa: **A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. P.IVA 01141280998**

Importo contrattuale: **€ 182.659,86** (di cui € 173.542,77 per lavori ed €
9.117,09 per costi della sicurezza) IVA al 22% esclusa (ribasso di gara
16,920% su € 208.886,34).

CIG BAE95B6C66 - CUP D78H25001940001

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di maggio in Chiavari il sottoscritto Arch. Marina
Sinatra nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della
stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n.

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

- 15164/2026 del 12/03/2026 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per opere di adeguamento antincendio in Corso Millo 1 Piazza Caduti di Nassiriya 14 - CUP D78H25001940001 per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a **euro 218.003,43**;
- L'Atto Dirigenziale n. 1089/2026 del 14/04/2026, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di **euro 182.659,86**, di cui euro 173.542,77, al netto del ribasso d'asta del 16,920 %, per lavori, ed euro € 9.117,09 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sig.ri:

- **Angelo Calabria** in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice **A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. P.IVA 01141280998**;
- **Andrea Calabria** in qualità di direttore di cantiere dell'impresa appaltatrice **A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. P.IVA 01141280998**;
- **P.I. Simona Mansutti** in qualità di direttore operativo della Stazione Appaltante.
- **P.I. Lorenzo Notini** in qualità di direttore operativo della Stazione Appaltante.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di

picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree, i locali, e le modalità di accesso ai locali di lavoro, nel rispetto delle procedure di ingresso del personale scolastico e degli studenti, concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dalla stazione appaltante.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei lavori.

La sottoscritta, nella qualità di CSE, ha potuto accertare l'applicabilità delle disposizioni pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e delle procedure di lavoro, pertanto non vige la necessità di adeguare il piano di sicurezza e coordinamento.

Prescrive che in cantiere viga un regime di cooperazione e coordinamento delle attività tra i datori di lavoro nonché la loro reciproca informazione perché non sussistano situazioni di pericolo grave ed imminente: a tal fine allega al presente

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

verbale un addendum al PSC e le prescrizioni del CSE sull'allestimento del cantiere.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 00H9HH0007H0091HP00000000115H0H15P a carattere continuativo attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* n. **10046490000046** per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del **04/05/2026**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **215 (duecentoquindici)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 04/05/2026, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **04/12/2026**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che

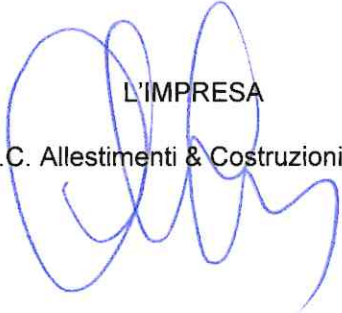
PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Chiavari, 04/05/2026

L'IMPRESA

A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI e CSE

Arch. Marina Sinatra



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Luca Cassisa



