



**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*

Oggetto: **Commessa LAV.24.05**

**Lavori di adeguamento alla Prevenzione Incendi (dormitori e archivi)  
complesso scolastico "Cristoforo Colombo" – Via Bellucci 4, 6 e 8 – 16124  
Genova**

Impresa: Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

Contratto: Scrittura Privata del 18/10/2024

CUP D32B23002420003 - CIG B256B3871E

Importo contrattuale IVA esclusa: € 323.533,45

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di Novembre in Via Bellucci 4, 6 e 8 - Genova il sottoscritto Ing. Andrea Costi nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- le Determine Dirigenziali n. 1939/2024 del 23/07/2024 e n. 1968/2024 del 25/07/2024 con le quali è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari



a euro 399.219,82;

- l'Atto Dirigenziale n. 2419/2024 del 25/09/2024 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto, per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 323.533,45, di cui euro 317.816,67 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 19,234%, di cui euro 134.677,30 per il costo della manodopera, ed euro 5.716,78 per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente a:

- Ing. Carlo Cresta, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- Geom. Andrea Custode in qualità di tecnico dell'impresa appaltatrice;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto comprensivo dei particolari costruttivi, del Capitolato Speciale d'Appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto dall'appaltatore che dal personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 650997/69 sede di Genova a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **180 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **27/05/2025**.

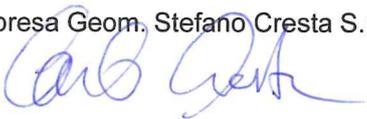
Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Costi



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo Allodi

