



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione  
Scuole, Edilizia e Patrimonio  
Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

Oggetto: **LAV.24.15 - Manutenzione Straordinaria per il rifacimento di  
parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11  
Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini**  
**CUP: D22B24001880003**  
**Impresa: MONDO EDILIZIA S.r.l.**  
**Importo contrattuale € 161.114,24 IVA esclusa**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di luglio in Genova il sottoscritto arch.  
Benedetta Profice nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico  
della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto dirigenziale. n. 1113 del 18/05/2025, con il quale è stato approvato  
il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza  
ed I.V.A. esclusa pari a euro 196.000,11;
- L'Atto dirigenziale. n. 1452 del 27/05/2025, con il quale è stata approvata  
la rettifica al progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri  
della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 196.000,11;



- L'Atto Dirigenziale n. 1742 del 26/06/2025, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro **161.114,24**, di cui € 139.893,03, al netto del ribasso d'asta del 19,96 %, per lavori, ed € 21.221,21 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 43381 del 17/07/2025 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 del D.Lgs 36/2023.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza il giorno **28/07/2025** alle ore 9.30, poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico (scolastico) che è destinata a soddisfare.

Si troveranno sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- Riccardo Cannella in qualità di responsabile tecnico. dell'impresa appaltatrice;
- Arch. Camilla Corsi in qualità di direttore operativo.
- Arch. Stefania Andreini in qualità di direttore operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; saranno stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e saranno verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme

contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

Si richiama e allega l'**ordinanza** n. 01/2025 della Regione Liguria, ai fini della sua applicazione.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. Installazione area di cantiere
2. Demolizioni e smontaggi

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 20658543 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- ha presentato il ***Programma esecutivo dettagliato dei lavori***, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del **28/07/2025**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di decorrenza della consegna dei lavori (28/07/2025), pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 25/11/2025. Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda .

**MONDO EDILIZIA srl**  
S.A. Via S. Maria del Campo, 199 - 16035 Rapallo (GE)  
S.L. Piazza Cavour, 20/1 - 16035 Rapallo (GE)  
P.I./C.F. 02687940999 - REA GE 504340  
E-mail: mondoediliziastl@gmail.com  
Pec: mondo.edilizia@pec.it - Cod. Un KRRH6B9  
Mondoedilizia srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Benedetta Profice

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi





REGIONE LIGURIA

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**Ordinanza N. 01 /2025**

Visti:

- l'art 32 della Costituzione;
- la legge statutaria n. 1/2005 (Statuto della Regione Liguria) e in particolare l'art. 41, comma 2;
- l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale) e, in particolare "il Ministro della sanità può emettere ordinanze di carattere contingibile e urgente, in materia di igiene e sanità pubblica e di polizia veterinaria, con efficacia estesa all'intero territorio nazionale o a parte di esso comprendente più regioni", nonché "nelle medesime materie sono emesse dal Presidente della Giunta regionale e dal sindaco ordinanze di carattere contingibile e urgente, con efficacia estesa rispettivamente alla regione o a parte del suo territorio comprendente più comuni e al territorio comunale";
- l'articolo 117, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (interventi di urgenza in materia di tutela della salute);
- l'art. 650 del codice penale;
- il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- 

Considerato che:

- la Regione Liguria è stata interessata negli anni scorsi, ed in particolare nel 2024, da diverse ondate di calore caratterizzate da elevate temperature dell'aria e da un alto tasso di umidità;
- tali elevate temperature rendono rischioso lo svolgimento delle attività lavorative nei settori nei quali il lavoro è svolto prevalentemente in ambiente esterno;
- la prolungata esposizione al sole rappresenta un pericolo per la salute dei lavoratori esposti per lunghi periodi di tempo alle radiazioni solari, causando stress termico e colpi di calore con esiti talvolta anche letali;
- il lavoro nel settore agricolo e florovivaistico, nonché nei cantieri edili ed affini è svolto essenzialmente all'aperto senza possibilità per i lavoratori di ripararsi dal sole e dalla calura nei momenti della giornata caratterizzati da un notevole innalzamento della temperatura;
- l'INAIL nell'ambito del progetto workclimate (Inail-CNR), ha reso disponibile sul sito web [www.workclimate.it](http://www.workclimate.it) le mappe nazionali di previsione del rischio di esposizione al caldo, al fine di contenere il rischio di esposizione dei lavoratori;

Considerato altresì che nella seduta del 19 giugno 2025, la Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha approvato e diramato, con nota Prot. n. 3981/C7SAN, il documento recante: "Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare", che ha l'obiettivo di fornire indicazioni utili ai datori di lavoro e a tutti gli operatori coinvolti nella prevenzione e di promuovere un comportamento uniforme sul territorio nazionale;

Ritenuto:

- urgente provvedere, in via ordinaria, alla salute dei soggetti che operano nelle condizioni climatiche descritte;
- necessario, per tutte le aree o zone del territorio della regione Liguria interessate dallo svolgimento di attività lavorativa nel settore agricolo e florovivaistico, nonché nei cantieri edili all'aperto, in condizioni di esposizione prolungata al sole, di emanare un provvedimento a tutela della salute e igiene pubblica finalizzato a ridurre l'impatto dello stress termico ambientale sulla salute dei lavoratori impegnati in tali attività ed evitare le conseguenze derivanti sulla salute e, quindi, i rischi cui è esposto il relativo personale;

RITENUTO in particolare che nei cantieri edili e affini, in agricoltura e nel florovivaismo, di disporre, fino al 31 agosto 2025, salvo successivi provvedimenti, il divieto lavorativo su tutto il territorio ligure tra le ore 12:30 e le ore 16:00, nei giorni in cui la mappa del rischio pubblicata sul sito internet [www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/](http://www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/) riferita a "lavoratori esposti al sole" con "attività fisica intensa" ore 12.00, segnali un livello di rischio "ALTO", fatti salvi l'obbligo, da parte dei datori di lavoro, dell'adozione di ogni misura organizzativa idonea e necessaria a salvaguardare i livelli minimi delle prestazioni dei servizi pubblici essenziali, l'efficacia ed operatività dei protocolli, definiti dalle parti sociali, e le sopra citate Linee di indirizzo per la gestione dell'esposizione prolungata dei lavoratori al calore;

RITENUTO che l'applicazione delle suddette linee di indirizzo in tutte le lavorazioni all'aperto e nelle lavorazioni che avvengono in ambienti chiusi non climatizzati, ove le condizioni termiche siano influenzate dalle condizioni meteorologiche esterne, garantisca un'adeguata tutela della salute e sicurezza dei lavoratori;

DATO ATTO che sussistono le condizioni e i presupposti di cui all'art.32 della legge 23 dicembre 1978, n.833, per l'adozione di Ordinanza in materia di igiene e sanità pubblica;

VISTE le richieste di chiarimento ed integrazione pervenute;

#### ORDINA

per i motivi richiamati in premessa e in linea con le sopra citate Linee di indirizzo, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza e fino al 31 agosto 2025, salvo successivi provvedimenti, con riferimento al territorio regionale della Liguria e l'eccezione delle aree territoriali in cui le parti sociali hanno già definito protocolli per la gestione dell'esposizione prolungata dei lavoratori al calore:

1. è fatto divieto di lavoro in condizioni di esposizione prolungata al sole, nei settori agricolo e florovivaistico, nei cantieri edili all'aperto, dalle ore 12:30 alle ore 16:00, limitatamente ai giorni e nelle aree in cui la mappa del rischio pubblicata sul sito internet <http://www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/> riferita a: "lavoratori esposti al sole" con "attività fisica intensa" ore 12.00, segnala un livello di rischio "ALTO";
2. le prescrizioni di cui alla presente ordinanza non trovano applicazione per le Pubbliche Amministrazioni, per i concessionari di pubblico servizio e per i loro appaltatori quando trattasi di interventi di pubblica utilità, pronto intervento, protezione civile e di salvaguardia della pubblica incolumità, fatta salva, in ogni caso, l'adozione di idonee misure organizzative finalizzate a salvaguardare le prestazioni dei servizi pubblici essenziali e di idonee misure operative che riconducano il rischio di esposizione dei lavoratori alle alte temperature ad un livello accettabile secondo la valutazione del rischio condotta dal datore di lavoro come previsto dal decreto legislativo n° 81/2008, in conformità alle "Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare";

3. in tutte le lavorazioni all'aperto e nelle lavorazioni che avvengono in ambienti chiusi non climatizzati, ove le condizioni termiche siano influenzate dalle condizioni meteorologiche esterne, è raccomandato il rispetto delle "Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare", citate in premessa;

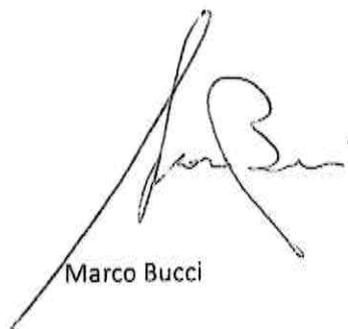
4. la mancata osservanza degli obblighi di cui alla presente Ordinanza, comporterà le sanzioni come per legge (art. 650 c.p.) se il fatto non costituisce più grave reato.

#### DISPONE

La pubblicazione sul sito istituzionale della Giunta della Regione Liguria e la trasmissione, per gli adempimenti di legge, ai Prefetti e a tutti Sindaci dei comuni liguri, alle Aziende Sanitarie della Regione Liguria, ai rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali e dei datori di lavoro e alle Associazioni nazionali di categoria.

*Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.*

Genova, li 26 Giugno 2025



Marco Bucci

