



Città Metropolitana
di Genova

Direzione
Direzione Servizi Generali Scuole e Governance
Servizio Edilizia

Oggetto: **Commessa CIG 8777385F3A, CUP D28E18000430004, ID.4507**
LAS .20.00015 (SER19.00004)
Lavori di adeguamento sismico e alla normativa antincendio
– 1° LOTTO Via Giò Batta Ghio I.I.S.S. Caboto – Lotto I – 16043
Chiavari (GE)
Impresa: **DEMA COSTRUZIONI SRL**
Contratto n.182 di repertorio 2021 e Atto di sottomissione del 30/5/2022
Importo contrattuale **€.1.307.434,83** IVA esclusa

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI LOTTO 1

N. 1

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di luglio in Chiavari il sottoscritto Ing. Roberto Taddia nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori piano seminterrato lotto 1 in data 14 ottobre 2021;

Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 01 in data 01 dicembre 2021;

Considerato che sono venute a cessare le cause di sospensione dei lavori indicate nel verbale sopra richiamate, compresa la modifica contrattuale di cui all'Atto di sottomissione in oggetto che eleva l'importo contrattuale a netti

DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589

€1.307.434,83 IVA esclusa e riconosce ulteriori 26 gg per l'esecuzione degli ulteriori e diversi lavori previsti

Vista la convocazione dell'impresa inviata con pec del 15/07/2022 per la ripresa e contestuale consegna definitiva dei lavori inerenti al lotto 1, per il giorno 18 luglio 2022.

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori il tempo utile per ultimare tutte le lavorazioni come riportato nell'Art. 6 del contratto è fissato in giorni 365 naturali, successivi e consecutivi e degli ulteriori n. 26 giorni riconosciuti con la intervenuta modifica contrattuale

Considerato altresì che non sussistono motivi ostativi alla ripresa, a regola d'arte, dei lavori in oggetto:

ORDINA

all'impresa appaltatrice l'immediata ripresa dei lavori con decorrenza dalla data odierna.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni dalla data della sua redazione.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA
[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA IL PRESENTE VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI, RICHIAMANDO LA RISERVA APPORTATA SUL VERBALE DI SOSTENIMENTO DEI LAVORI IN DATA 2 DICEMBRE 2021, LA QUALE È STATA CONTESTATA L'ILLEGITTIMITÀ DELLA RIPRESA DESPOTA PER CAUSE, INTEGRALMENTE RIMEDIABILI E PREVENIBILI DALL'ATTIVIZZAZIONE COSTITUENTE CON LORO INIZIALE PULITENZA E COSÌ IL RICONOSCIMENTO DEI DATI E DEGLI ONERI DA FORNIRE PER I PARTI DELLA DATA DI INIZIO DELLA FORNITURA DEI LAVORI (2 DICEMBRE 2021) FINO ALLA DATA ODIERNA, PER I TITOLI, LE CAUSALI E GLI IMPRETI QUANTIFICATI NEI N.2 FOGLI STATI SCRITTI AGGIUNTI ALLA PRESENTE, DA INTENDERSI A TUTTI GLI EFFETTI, PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI.

Casale, 18.07.2022

[Signature]

Aggiornamento alla ripresa dei lavori dell'importo per oneri da sospensione dei lavori

Richiamando integralmente le riserve per sospensione e sottoproduzione già iscritte nel Registro di Contabilità dell'appalto, da intendersi integralmente ritrascritte in calce al presente atto, in conseguenza della sospensione dei lavori disposta in data 01 dicembre 2021, si aggiorna e quantifica l'importo totale delle riserve per oneri da sospensione alla ripresa dei lavori (periodo 02 dicembre 2021 - 17 luglio 2022):

1. Spese generali

A norma dell'art. 10 comma 2 lett.a) del D.M. 49/2018, l'importo delle spese generali deve essere commisurato al 15% dell'ammontare dell'appalto. Per effetto del citato art. 10 comma 2, lett. a), l'ammontare complessivo previsto di tali spese è così determinabile:

- importo di contratto: € 1.520.618,52 A

- importo di contratto decurtato degli utili (10%) e delle spese generali(15%): $A - 23,5\% = € 1.163.273,17$ B

- spese generali infruttifere: $B \times 6,5\% = € 75.612,76$ C

- spese generali infruttifere giornaliere: $C / 365$ (Tempo Contrattuale) = € 207,16 D

- maggiori oneri per spese generali infruttifere:

$D \times 228 = € 47.232,08$

2) Ritardato percepimento dell'utile

L'Impresa deve rilevare le conseguenze pregiudizievoli che le sono derivate dalla mancata utilizzazione del proprio complesso produttivo in altri appalti e del conseguente differimento della percezione dell'utile nel periodo di maggiore durata del vincolo che si collega con nesso causale e diretto all'illegittima sospensione dei lavori.

Pertanto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 10 comma 2 lett. b) del citato D.M. 49/2018, stimando un utile pari al 10% del costo dei lavori, il danno qui lamentato deve essere così quantificato:

- Utile dell'Impresa: €. $(1.520.618,52 \times 10\%) = € 152.061,85$ A

- interessi di mora giornalieri: $A \times 8\% / 365 = € 33,33$ B

- mancato percepimento dell'utile:

$B \times 228 = € 7598,93$

3) Maggiore vincolo delle polizze fidejussorie Definitiva e per l'Anticipazione, e polizza C.A.R.

Ai sensi delle disposizioni contrattuali e di legge, l'Impresa ha costituito cauzioni mediante apposite polizze fidejussorie; la maggiore durata della garanzia prestata dall'istituto fidejussorio, a causa del periodo di sospensione, si traduce in un maggior costo delle stesse, così come evidenziato dal calcolo che segue e di cui si chiede la piena reintegrazione. Stesso dicasi per la polizza C.A.R.

1) premio della polizza fidejussoria Definitiva.: € 1.600,00

2) premio della polizza fidejussoria per l'anticipazione: € 2.450,00

3) premio della polizza C.A.R.: € 2.000,00



DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589

-Totale premi polizze: 1+2+3 = € 6.050,00 A

- costo giornaliero delle polizze: A / 365 (Tempo Contrattuale) = € 16,58 B

- maggior costo per protratto vincolo della polizza: B x 228 = € 3.779,18

4) Mancato utile

L'Impresa deve anche rilevare le conseguenze pregiudizievoli che le sono derivate – oltre che dal ritardato percepimento dell'utile – anche dalla mancata utilizzazione del proprio complesso produttivo in altri appalti e dal conseguente mancato utile nel periodo di maggiore durata del vincolo che si collega con nesso causale e diretto all'illegittima sospensione dei lavori.

Pertanto, stimando un utile pari al 10% del costo dei lavori, il danno qui lamentato deve essere così quantificato:

- produzione media giornaliera: € 1.520.618,52 / 365 (Tempo Contrattuale) = € 4.166,08 A

- utile dell'Impresa giornaliero (10%): A x 10% = € 416,61 B

- mancato utile: B x 228 = € 94.986,58

5) Maggiori oneri per vincolo capitale

Il prolungamento dei tempi di esecuzione comporta il parallelo impegno finanziario, maggiore di quello previsto sulla scorta degli originari tempi di contratto.

L'impegno finanziario viene commisurato al 20% dell'importo dell'appalto e, fissato il tasso annuo del capitale impegnato da maggiore spesa per interessi passivi nella misura del 15%, si ricava l'onere finanziario nel modo appresso indicato:

€. ((1.520.618,52 x 20% x 15%) / 365 gg.) x 228 = € 28.495,97

Nel complesso pertanto l'impresa ha subito, fino alla data del 17 Luglio 2022, in conseguenza della sospensione dei lavori disposta in data 01 dicembre 2021, i seguenti danni:

1) incremento delle spese generali	€ 47.232,08
2) differimento nel percepimento dell'utile	€ 7.598,93
3) vincolo delle polizze	€ 3.779,18
4) mancato utile	€ 94.986,58
5) vincolo del capitale	€ 28.495,97

totale

€ 182.092,74

DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589

Catania, Li 18.07.2022
