



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**

Oggetto: ID.2024_51 LAV.24.07
Impresa ARTIK IMPIANTI SRL
VIA FRANCESCO DASSORI 171
16131 – GENOVA (GE)
Importo contrattuale 65674,79 IVA esclusa
Contratto: in fase di stipula

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
IN VIA D'URGENZA**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Luglio in Genova Largo F. Cattanei 3 il sottoscritto nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Determinazione n.1874/24 del 12/07/2024 , con la quale è stato approvato il progetto ID.2024_51 LAV.24.07 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SU PORZIONE DI LOCALI DESTINATI AD UFFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITI IN LARGO CATTANE per

un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 65,674,79 IVA ;

- L'Atto Dirigenziale n.1874/24 del 12/07/2024 , con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 65.674,79 , di cui , al netto del ribasso d'asta del 0%, per lavori, ed per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 2024_38419 del 17/07/2024 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per Contratto in fase di stipula

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- Parigi Alessandro in qualità di Responsabile Tecnico dell'impresa appaltatrice;
- Giacobbe Alessandro in qualità di Tecnico Capo Cantiere

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto LAV.24.07, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che i locali su cui devono eseguirsi i lavori sono uffici in cui si sospenderà temporaneamente l'attività durante l'esecuzione dei lavori e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. Unità esterne
2. Unità interne
3. Tubazioni in rame, canaline, cavi elettrici
4. Forometrie

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza n. 96677785137 a carattere continuativo* rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi* di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 04/09/2024.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo

richiede .

L'IMPRESA


ARTIK IMPIANTI SRL
Via Francesco Dasso, 171
16131 GENOVA
Tel. 010.8315836 / 329.7154740
C.F./P.I.: 02879470991

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



