



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia



Oggetto: LAV.23.08 - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
CARRABILE IN BASOLI DELL'ATRIO AL PIANO TERRA DELLA
PREFETTURA.

LARGO EROS LANFRANCO

Impresa: "GR RESTAURO CONSERVATIVO" SRL

Contratto: Scrittura Privata n. 31135 del 5 Giugno 2023

Importo contrattuale IVA esclusa € 26.199,82

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ : I lavori sono stati realizzati in Genova Largo Eros Lanfranco, 1

2 - TITOLO DELL'OPERA: Lavori di rifacimento della pavimentazione carrabile in basoli dell'atrio al piano terra della Prefettura

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura dell' Arch. Giorgio GUASCO incaricato con atto dirigenziale n 950/2023 del 27/04/2023, ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n° 982/2023 in data 3 Maggio 2023 per un importo complessivo di così ripartito

A) Somme per lavori	€ 29.800,76
di cui	
- per lavori soggetti a ribasso	€ 29.204,74
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 596,02

B) Somme a disposizione della stazione

appaltante per :

1. Imprevisti	€ 178,00
2. I.V.A. al 10% sui lavori	€ 2.980,08
3. I.V.A. al 22% sulle altre voci	€ 39,16
4. Altre somme (arrotondamento)	€ 2,00
Totale somme a disposizione	€ 3.199,24

Totale quadro economico

€ 33.000,00

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con Fondi di Bilancio 2023 dell'Ente e più precisamente codice di bilancio 04022.02 azione 200293

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni di cui al punto 3.7 delle Linee guida ANAC n. 4, previa richiesta di offerta e valutazione di congruità e competitività della stessa, è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico "GR RESTAURO CONSERVATIVO" SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 12,33 % e, quindi per un **importo netto contrattuale di € 26.199,82** di cui € 25.603,80 per lavori, e € 596,02 per oneri di sicurezza;

3.5 - CONTRATTO : Il contratto è stato stipulato con scrittura privata in data 5 Giugno 2023 al n° 31135 .

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a **Euro 28.819,80** di cui €. 26.199,82 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori

€ 26.199,82

di cui

- per lavori soggetti a ribasso € 25.603,80
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 596,02

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

- 5. I.V.A.al 10 % sui lavori € 2.619,98

Totale quadro economico consuntivo € **28.819,80**

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

A seguito di atto dirigenziale n° 1096/2023 del 15/05/2023 di affidamento diretto dei lavori, gli stessi sono iniziati ed ultimanti in tempo utile al rispetto dei tempi di esecuzione previsti nel crono programma di progetto.

5 - AMMONTARE DELLA COTABILTA' sulla base dello svolgimento dei lavori si riportano le seguenti risultanze economiche:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€..	29.204,74
- a dedurre ribasso d'asta del 12,33%	€.	3 600,94
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>596,02</u>
Somma	€	26.199,82
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	26.199,82

6 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€.	26.199,82
- Importo finale dei lavori	€	26.199,82
Minore/Maggiore spesa	€.	0

7 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n° 3416343408 continuativa.

8 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

9 - ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto..

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Francesco MANTERO in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Rifacimento della pavimentazione carrabile in basoli dell'atrio al piano terra della Prefettura

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Pendenze in prossimità degli accessi carrai e di quelli pedonali
- Riempimento fughe tra i basoli
- Pulizia cantiere

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giorgio GUASCO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi
considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 26.199,82;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 3416343408 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.



CERTIFICA

che i lavori di qui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice "GR RESTAURO CONSERVATIVO" SRL

LIQUIDA

Il credito dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato	€.	26.199,82
Resta a credito liquido della ditta	€.	<u>26.199,82</u>

(diconsi euro Ventiseimilacentonovantanove / 82)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 14/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio GUASCO

L'IMPRESA ESECUTRICE

~~GP restauro conservativo s.r.l.~~
~~GP Restauro Conservativo srl~~
~~in Legale Rappresentanza~~
Francesco Mantero

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI