



Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e Patrimonio

Ufficio Progettazione e Prevenzione Incendi

Oggetto: **Commessa LAV.24.02**
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E
COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
ANTINCENDIO DELL'ALA NUOVA DELL'ISTITUTO "B.
MARSANO" PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ALLA SCUOLA DI
AGRICOLTURA, 9 – GENOVA.

CUP D32B23002410003; CIG B188F95EE7

IMPRESA: New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C

CONTRATTO: scrittura privata del 5/08/2024 trasmessa con nota prot.
n. 49113 del 05 agosto 2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di Agosto in Genova la sottoscritta Ing. Daniela Camilletti nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- la nota prot.n. 27418 del 26/04/2024, integrata con nota prot.28059 del 30/04/24, con la quale il RUP ha approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza e I.V.A. esclusa pari a euro 223.782,28;
- L'atto dirigenziale n. 1900/2024 del 17/07/2024 col quale sono stati affidati i

- lavori in oggetto per un importo contrattuale IVA esclusa di euro 203.067,79, di cui euro 155.438,05 al netto del ribasso d'asta del 18,687 %, per lavori, euro 47.629,74 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso e euro 65.302,79 di costi della manodopera non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 48821 del 2/08/2024, con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovata in Genova unitamente a Perhati Krenar, in qualità di Titolare dell'Impresa vincitrice della Gara d'appalto.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, e le zone concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere

predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione. Oltre alla suddetta documentazione dovranno essere disponibili ed esposte in cantiere la notifica preliminare ed il cartello di cantiere.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 95215824/28 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del Contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma Esecutivo dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Contratto di appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 7 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **04/01/2025**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda. Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA
New Alb S.a.s.
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo Alloè

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. D. Camilletti



