

Protocollo n. 65545/2025

Classificazione 09.20

Fascicolo 2021/68.3

Prot. prec. n.

Ns. rif.

Servizio Servizio Tutela ambientale

Ufficio Ufficio Impianti termici

Genova, 31/10/2025

A: COSERTEC S.R.L.  
COSERTEC@PEC.IT

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO ID.2025\_006. RAGGIUNGIMENTO DEL 50% DELL'ATTIVITA' CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE ALLA FATTURAZIONE**

Si fa seguito alla nota assunta a protocollo con n. 63315 del 22/10/2025 con la quale codesta Società - in linea con i disposti dell'art. 3.8 del capitolato allegato al contratto di appalto ID.2025\_006 - ha trasmesso la "relazione periodica sull'andamento dell'attività ispettiva".

Preliminarmente si osserva che nel periodo contrattuale 26/07/2025 ÷ 20/10/2025 risultano essere state eseguite complessivamente 309 ispezioni e pertanto è stato raggiunto lo step del 50% del target contrattuale (305 ispezioni). Altresì, tutte le ispezioni eseguite risultano inserite negli applicativi AGIT/Caitel entro i termini temporali previsti contrattualmente.

Da una verifica a campione eseguita sui verbali compilati nel periodo sono emerse alcune anomalie, non determinanti ad inficiare il raggiungimento dello step ispettivo, ma che comunque si ritiene utile segnalare al fine di conseguire un continuo miglioramento dell'attività svolta.

Si riportano di seguito gli esiti della verifica a campione eseguita dallo scrivente ufficio:

Codice caitel impianto	Anomalia riscontrata nel verbale di ispezione	Note Ufficio I.T.
07C6210000001813	Ispezione con onere ma nessuna indicazione su campo "osservazioni"	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07C8230000004258	Manca RCEE 2023/2025 - nessuna diffida segnalata	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07C8230000004108	Manca RCEE 2023/2025 - nessuna diffida segnalata	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07C8230000003847	Evidenza RCEE 2023 in corso di validità ma utente diffidato, viene segnalata la "mancanza rcee 2024"	Prescrizione incomprensibile
07I8520000001569	Manca RCEE 2023/2025 - nessuna diffida segnalata	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07I8520000001573	Manca RCEE 2023/2025 - nessuna diffida segnalata	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07C8230000004105	Manca RCEE 2023/2025 - nessuna diffida segnalata	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07I6400000002062	Manca analisi fumi e come giustificazione viene indicato che il generatore funziona solo per il riscaldamento	Non si comprende la giustificazione fornita

071640000001886	Manca analisi fumi e come giustificazione viene indicato difficoltà a raggiungere il punto prelievo fumi	Non si comprende (quantomeno dalla foto) quale estrema difficoltà abbia impedito l'analisi fumi. Altresi, in merito alla compilazione della sezione analisi fumi si richiama quanto già evidenziato con la precedente disamina dei verbali
071640000002386	Manca analisi fumi e come giustificazione viene indicato lo spazio ristretto nel sottotetto	Non si comprende (quantomeno dalla foto) quale estrema difficoltà abbia impedito l'analisi fumi. Altresi, in merito alla compilazione della sezione analisi fumi si richiama quanto già evidenziato con la precedente disamina dei verbali
071640000001282	Manca analisi fumi e come giustificazione viene indicato difficoltà a raggiungere il punto prelievo fumi	Non si comprende (quantomeno dalla foto) quale estrema difficoltà abbia impedito l'analisi fumi. Altresi, in merito alla compilazione della sezione analisi fumi si richiama quanto già evidenziato con la precedente disamina dei verbali

Alla luce di quanto precede, si chiede di prendere nota delle osservazioni dello scrivente ufficio sull'attività di verbalizzazione; altresì, si resta in attesa di ricevere precisazioni che codesta Società riterrà eventualmente di fornire.

In ogni caso si precisa che, nel prosieguo dei rapporti contrattuali, il ripetersi di un sensibile numero di verbali recanti anomalie il cui tenore tende a compromettere la qualità del servizio reso, potrebbe causare la mancata contabilizzazione del documento.

Si evidenzia inoltre che nei controlli di routine che l'ufficio svolge, sono emerse talune situazioni di verifiche programmate (ed eseguite) per assenza RCEE 2023, per le quali sarebbe stato sufficiente verificare su Caitel che detto rapporto era stato inserito in ritardo nel 2024. In proposito, si richiamano gli accordi assunti nel verbale di consegna del Servizio, laddove era stato condiviso che le situazioni segnalate ma che in fase di programmazione risultassero sanate, sarebbero dovute essere stralciate dall'elenco delle verifiche.

In ultimo, con particolare riferimento al punto 6 della relazione periodica in premesse si precisa che, in linea con i disposti contrattuali (punto 3.3.5 del C.S.O.), potranno essere riconosciute come "ispezioni equivalenti" solo quelle mancate verifiche per le quali sarà esibita - a cura della Società - l'avvenuta notifica di due avvisi di ispezione.

Tutto ciò premesso, si autorizza la Società Cosertec s.r.l. al secondo ciclo di fatturazione così come previsto dall'art. 8 del capitolato allegato al contratto di appalto ID.2025\_006.

Distinti saluti.

sottoscritta da  
**(GIOVANNI TESTINI)**  
con firma digitale