

Protocollo n. 77349/2025

Classificazione 09.20

Fascicolo 2021/68.4

Prot. prec. n.

Ns. rif.

Servizio Servizio Tutela ambientale

Ufficio Ufficio Impianti termici

Genova, 24/12/2025

A: COSERTEC S.R.L.  
COSERTEC@PEC.IT

**OGGETTO: ID.2025\_006 - NOTA DI ACCETTAZIONE – LIQUIDAZIONE SPETTANZE CONTRATTUALI**

Si fa seguito alla nota assunta a protocollo con n. 74826 del 15/12/2025 con la quale codesta Società - in linea con i disposti dell'art. 3.8 del capitolato allegato al contratto di appalto ID.2025\_006 – ha trasmesso la “relazione periodica sull'andamento dell'attività ispettiva” e alla nota integrativa assunta a protocollo con n. 76536 del 22/12/2025.

Preliminarmente si osserva che nel periodo contrattuale 21/10/2025 ÷ 01/12/2025 risultano essere state eseguite complessivamente 231 ispezioni e pertanto NON è stato raggiunto lo step del 75% del target contrattuale (305 ispezioni). Altresì, le ispezioni eseguite risultano inserite negli applicativi AGIT/Caitel entro i termini temporali previsti contrattualmente.

Premesso quanto sopra e considerato che il contratto di affidamento del servizio di ispezione scadeva il 01/12/2025, si ritiene necessario procedere alla liquidazione complessiva delle spettanze contrattuali contabilizzate come di seguito indicato:

- Ispezioni eseguite nel terzo step contrattuale 21/10/2025 ÷ 01/12/2025: **231**;
- Ispezioni eseguite in eccesso rispetto i precedenti step contrattuali: **3** (step 01/04/25 ÷ 25/07/25) + **4** (step 26/07/25 ÷ 20/10/25);
- Ispezioni che non hanno potuto avere luogo per cause imputabili al Responsabile di impianto (c.d. “ispezioni equivalenti” - punto 3.3.5 del capitolato): con riferimento all'intero periodo contrattuale, la Società chiede il riconoscimento di complessive 69 ispezioni; di queste, solo **39** situazioni sono riconducibili ad ispezioni eseguite poiché corredate da idonei giustificativi postali (ricevute di ritorno). Le rimanenti 30 situazioni per le quali non esiste la ricevuta di ritorno dell'avviso di ispezione o comunque detta ricevuta presenta annotazioni quali “trasferito” o “sconosciuto”, non consentono di qualificare l'avviso come “notificato” e pertanto non risultano conteggiabili come ispezioni equivalenti.

Alla luce di quanto precede si ritengono liquidabili complessivamente n. 277 ispezioni.

Sulla base delle indicazioni contrattuali, il valore economico della singola verifica (ottenuto dividendo l'importo netto contrattuale per il numero di ispezioni previste) corrisponde a €. 113,61 – oneri fiscali esclusi; ne consegue che l'importo complessivo fatturabile corrisponde a €. 31.469,97 oltre a IVA (22%).

Sotto il profilo meramente tecnico si osserva che, a seguito di una verifica a campione sui verbali compilati nel periodo, sono emerse alcune anomalie che si ritiene utile segnalare al fine di conseguire un continuo miglioramento dell'attività svolta.

Si riportano di seguito gli esiti della verifica a campione eseguita dallo scrivente ufficio:

Codice Caitel	Anomalia riscontrata nel verbale di ispezione	Note Ufficio I.T.
---------------	---	-------------------

impianto		
0716930000008846	Manca segnalazione diffida	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
0716930000008126	Manca segnalazione diffida - Segnalata anomalia locale senza richiesta adeguamento	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
0716930000004828	è stato indicata la presenza del cronotermostato ma dalla foto allegata sembra presente solo un termostato	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
07C8230000002529	Eseguita ispezione su impianto disattivato su caitel il 17/05/24	Ispezione da non eseguire a termini contrattuali
0716400000000968	Non si comprende se il locale di installazione sia idoneo o meno	Prestare maggiore attenzione nella compilazione
0716930000008115	Si tratta di un'unica ispezione (e come tale deve essere conteggiata) eseguita su due gruppi omogenei diversi con richiesta di pagamento di due oneri di ispezione	Nei casi di specie è opportuno chiedere il rimborso di un solo onere di ispezione

Alla luce di quanto precede, si chiede di prendere nota delle osservazioni dello scrivente ufficio sull'attività di verbalizzazione; altresì, si resta in attesa di ricevere precisazioni che codesta Società riterrà eventualmente di fornire.

Tutto ciò premesso, si autorizza Cosertec S.r.l. al terzo (e ultimo) ciclo di fatturazione, corrispondente a € 31.469,97 oltre a IVA (22%), così come previsto dall'art. 8 del capitolato allegato al contratto di appalto ID.2025\_006.

Distinti saluti.

sottoscritta da  
**(GIOVANNI TESTINI)**  
con firma digitale