



Città Metropolitana
di Genova
Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Ufficio Progettazione e Direzione Lavori - Servizio Edilizia

Oggetto: **Commessa LAV.25.19**

Opere di adeguamento alla normativa antincendio presso il liceo E.

Fermi - via Ulanowski, 56 - Genova

Impresa: Ecostrutture s.r.l. di Roma

Importo contrattuale: **€ 178.747,53** IVA esclusa

CIG BAF7FDA476 - CUP D88H25001880001

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2026 il giorno 30 del mese di aprile in Genova il sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n. 819/2026 del 20/03/2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per opere di adeguamento antincendio in via Ulanowski, 56 - CUP D88H25001880001 per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro **224.568,47**;
- L'Atto Dirigenziale n. 1215/2026 del 24/04/2026, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di **euro 178.747,53**, di cui euro 158.399,48, al netto del ribasso d'asta del 22,437 %, per lavori, ed euro €

20.348,05 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso;

- Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sig.ri:

- Geom. Federico Scarinci in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Ecostrutture s.r.l. di Roma P. IVA **17371071006**;
- Arch. Stefania Andreini in qualità di direttore operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree, i locali, e le modalità di accesso ai locali di lavoro, nel rispetto delle procedure di ingresso del personale scolastico e degli studenti, concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dalla stazione appaltante.

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei lavori.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 21255626 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Roma attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- ha presentato il Programma esecutivo dettagliato dei lavori, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.
- ha presentato il Piano Operativo della Sicurezza.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del **04/05/2026**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **221 (duecento ventuno)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 04/05/2026, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **12/12/2026**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA

Ecostrutture s.r.l.



**Ecostrutture
Srl**

L'Amministratore Unico
Federico Scarinci

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Guasco



PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo Allodi



