



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1  
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica"



Città Metropolitana  
di Genova

Direzione Scuole e Governance

\*\*\*\*\*

Oggetto: **Commessa LAS.21.00020**

Intervento di riqualificazione spazi piano terra per realizzazione  
laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e  
strutture – ipssar Polo Marco suc-cursale. Via Soracco, 7 – 16040 -  
San Colombano Certenoli - GE.

Impresa: Gruppo Sapa S.r.l.

Importo contrattuale: € 350.006,79 IVA esclusa

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Ottobre in San Colombano Certenoli Genova  
il sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di direttore dei lavori in  
oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- La Determinazione del R.U.P. n. 1299/2022 del 10/06/2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- Il decreto del Sub Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1335/2022 del 16/06/20212, con il quale è stato preso atto dell'approvazione in linea

**GRUPPO SAPA SRL**  
Via Tiberio, 8 - 80073 Calvano (NA)  
C.F./P.IVA: 04758821216  
Tel. 081/8349567  
E-mail: info@grupposapa.com  
Codice Univoco: KRRH6B9





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente I  
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica"



- tecnica del progetto esecutivo per un importo complessivo dei lavori, sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione compresi pari a euro 610.000,00 ed è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente
- L'atto dirigenziale n. 1754/2022 del 29/07/2022 col quale sono stati affidati i lavori in oggetto per un importo contrattuale IVA esclusa di euro 350.006,79, di cui euro 349.128,27, al netto del ribasso d'asta del 22,874 %, per lavori, e euro 878,52 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
  - la nota prot. n. 54793/2022 del 18/10/2022 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente al Geom. Gaetano Lancia in qualità di Direttore Tecnico del Cantiere.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, e le zone concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si

**GRUPPO SAPA SRL**  
Via Tiberio, 8 - 80023 Baivano (NA)  
C.F./P.IVA: 06763821216  
Tel. 081/8349567  
E-mail: info@gruppосapa.com  
Codice Univoco: KRRH6B9



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente I  
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica"



assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione. Oltre alla suddetta documentazione dovranno essere disponibili ed esposte in cantiere la notifica preliminare, il DUVRI ed il cartello di cantiere.

Si dà inoltre atto che con la presente consegna posso essere iniziati i lavori relativi all'allestimento del cantiere ed alle opere interne in quanto per la realizzazione delle opere relative ai prospetti e alle rampe di accesso esterne deve essere acquisito il parere della competente soprintendenza. Le opere su prospetti e rampe esterne potranno iniziare indicativamente da metà novembre 2022 (a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione comunale su parere soprintendenza).

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 18742802 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Napoli attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al

**GRUPPO SAPA SRL**

Via Tiberio, 8 - 80023 Ceivano (NA)

C.F./P.IVA: 06758821215

Tel: 081/8399507

E-mail: info@grupposapa.com

Codice Univoco: KRRH6B9



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente I  
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica"



presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del  
Capitolato speciale d'appalto;

- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 270  
giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per  
dare ultimati i lavori è quello del 22/07/2023.

Nel caso in cui i lavori si protragghino oltre tale termine troverà applicazione la  
penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del  
Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo  
richieda. Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

**GRUPPO SAPA SRL**  
Via Tiberio, 8 - 80023 Cajano (NA)  
C.F./P.IVA: 06758827216  
Tel: 081/8219567  
E-mail: info@grupposapa.com  
Codice Univoco: KRRH6B9

L'IMPRESA

Gruppo SAPA s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. G. Guasco