



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio

Ufficio Progettazione e Direzione Lavori - Servizio Edilizia



Oggetto: **Commessa LAV.24.16**

**Progetto per lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e
portico centrale "Palazzo Spinola" sede della prefettura- largo
Eros Lanfranco 1 - 16124 - Genova**

Impresa: Saracino s.r.l.

Importo contrattuale: € 157.446,13 IVA esclusa

CUP D32H24000560003 – CIG B6D1BC79CB

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Ottobre in Genova il sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 04 Agosto 2025;

Considerato che, i lavori in oggetto non possono procedere temporaneamente, correttamente ed a regola d'arte per le ragioni di seguito specificate:

- A seguito di precipitazioni piovose si sono verificate infiltrazioni nei locali sottostanti la pavimentazione del chiostro (Sala cinematografica Sivori) come evidenziato nel verbale di sopralluogo n. 3 del 20/10/2025,
- Si rende quindi necessaria l'installazione di un'apposita protezione

- temporanea per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane in modo da poter lavorare in continuità e non arrecare danno alle sottostanti attività,
- Considerato il contesto storico e la tipologia del cantiere (chiostro vincolato) si rende necessario studiare una tipologia di copertura provvisoria idonea e valutare i relativi costi da inserire in una successiva perizia di variante.

ORDINA

all'impresa appaltatrice **Saracino s.r.l.** di sospendere i lavori in data odierna e dispone di riprendere le stesse immediatamente dopo la cessazione delle cause sopra specificate.

Si dà atto che alla data odierna non sono stati inoltrati stati di avanzamento dei lavori.

Al fine di evitare qualsiasi pregiudizio alle opere già eseguite ed a salvaguardia dell'incolumità delle maestranze e di terzi, l'impresa dovrà adottare i seguenti provvedimenti:

- 1) Coprire l'area del chiostro con appositi teli protettivi in modo da evitare infiltrazioni di acqua nei sottostanti locali,
- 2) Effettuare sopralluoghi periodici per verifica della tenuta dei teli stessi accertando la consistenza e le condizioni delle opere sino ad ora eseguite,
- 3) Assicurare la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente necessari affinché si possano evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori,
- 4) Riferire al sottoscritto eventuali problematiche relative al cantiere.

Si prende atto che la consistenza delle maestranze e della forza lavoro impiegata al momento della sospensione è la seguente: N. 2 operai.

Con il presente verbale si dispone inoltre all'appaltatore durante il periodo di



sospensione dei lavori, di eseguire regolari visite al cantiere con frequenza non inferiore a una ogni 10 giorni accertando le condizioni delle opere, la consistenza dei macchinari eventualmente presenti.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto entro 5 giorni dalla data della sua redazione.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.


L'IMPRESA
Saracino s.r.l.


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giorgio Guasco

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO


Ing. Angelo Allodi

