



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto: Commessa LAV.25.03
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE COLORITURE
INTERNE DEL LICEO "SANDRO PERTINI" SUCCURSALE DI
CORSO MAGENTA 2A -16125
GENOVA - CUP D32B25000330003 - CIG B74990A673
IMPRESA: CESAG srl (P.IVA 00434270104)
AGGIUDICAZIONE: Atto n.1683 del 19/6/25
IMPORTO CONTRATTUALE: € 143.602,88 (IVA esclusa)
CONTRATTO: in corso di formalizzazione

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di luglio in GENOVA il sottoscritto nella sua
qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto dirigenziale. 1447/2025 del 26/05/2025, con la quale è stato approvato il progetto FTE per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro **146.800,11**;
- L'Atto Dirigenziale n. n. 1683 del 19/6/25 , con il quale sono stati



affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 143.602,88, al netto del ribasso d'asta del 2.22%, per lavori, ed per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- la nota prot. N 39238 del 1/7/25 con la quale veniva comunicata la nuova data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza:

"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea". L'inizio dei lavori è urgente in quanto le lavorazioni si svolgeranno durante la chiusura della scuola per le imminenti vacanze natalizie

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- **Geom. Stefano Baccino** - Project Manager dell'impresa appaltatrice;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concesse

all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che i locali della scuola Pertini corso Magenta 2d . su cui devono eseguirsi i lavori di manutenzione ordinaria e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. DEMOLIZIONI DEI RIVESTIMENTI AMMALORATI
2. RIPRISTINO INTONACO

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza NAIL n. 46026531/57 sede di Genova (GE) attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto Polizza CAR n. 10022490000606 emessa dalla BENE ASSICURAZIONI SpA
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 65 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **06/09/2025**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA

CESAG SRL



IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. STEFANIA ANDREINI

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. ANGELO ALLODI