



Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio

Oggetto:

Commessa LAV.24.08

Lavori di riqualificazione interna edificio in via Marconi 165 per l'I.S. Marsano_ 16011 Arenzano (GE)

CIG B2069CBFCF CUP D62B24000620003

Impresa: EDILSERVICE S.r.l.

Affidamento Atto N. 1696 del 25/06/2024

Importo contrattuale: 87 806,81 € IVA esclusa

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di giugno in Arenzano il sottoscritto arch. Stefania Andreini nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 952 del 12/04/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza, manodopera ed I.V.A. esclusa pari a euro 88 046,91
- l'Atto Dirigenziale n. 1696 del 25/06/2024 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 87.806,81, di cui euro 44.909,73, al netto del ribasso d'asta del 0.49%, per lavori, e euro 3.188,30 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso, e euro 39.708,78 per la manodopera;
- la lettera prot. 40884/2024 del 26/06/2024 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto:

- Sig. Valentini Franco in qualità di legale rappresentante della ditta

Edilservice S.r.l.;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* matricola n. 13161798/61 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;

- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- è stato sottoscritto il Cronoprogramma del Progetto Esecutivo;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 25/09/2024 Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Una copia del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

EDILSERVICE S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Stefania Andreini

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI

Item	Descrizione	Durata	Data di Avvio	Data di Conclusione	Preventivato	Importo
1	SPURAFACANTIERE	57 giorni	27/06/24 8.00	13/08/24 17.00		
2	ALLESTIMENTO CANTIERE...	1 giorno	27/06/24 8.59	27/06/24 17.30		
3	INSTALLAZIONE PAVIMENTI...	7 giorni	28/06/24 8.00	04/07/24 17.00		
4	BENVENIZIONE soc. e lavoro	7 giorni	05/07/24 8.00	12/07/24 17.00		
5	APERTURA VASCHI a Co...	59 giorni	13/07/24 8.00	31/07/24 17.00		
6	RIPIACIMENTO MASSETTO	7 giorni	01/08/24 8.00	08/08/24 17.00		
7	REFRATTO TAVICO SANI...	10 giorni	12/08/24 8.00	22/08/24 17.00		
8	NUOVE PAVIMENTAZIONI...	15 giorni	26/08/24 8.00	10/09/24 17.00		
9	DEGRADO ELETTRICO	20 giorni	11/09/24 11.00	01/10/24 17.00		
10	REDAZIONE COLAZIONE...	20 giorni	02/10/24 11.00	22/10/24 17.00		
11	PESA FORTE	4 giorni	09/10/24 12.00	13/10/24 17.00		
12	SPOSTAMENTO CANTIERE	5 giorni	30/08/24 8.00	04/09/24 17.00		

Edil Ss Nicos Im