

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

**Opere: Lavori di adeguamento sismico e alla normativa
antincendio - 1° LOTTO Via Giò Batta Ghio I.I.S.S.
Caboto - Lotto 1 - 16043 Chiavari (GE)**

**Impresa: Società DEMA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Roma (RM)
Via Benozzo Gozzoli n.44, C.F. 04776030589e P. IVA
01301521009**

Codice CUP: D28E18000430004

Codice CIG: 8777385F3A

* * *

VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

(Art.23 DM marzo 2018 , n. 49)

L'anno **2021**, il giorno **01** (uno) del mese di **dicembre**

Premesso

- Che i lavori di cui alla consegna parziale del 14/10 u.s. relativa al solo piano seminterrato non possono essere conclusi come da programma a causa delle attuali difficoltà dovute alle seguenti problematiche riscontrate:
 - le aree consegnate sono risultate occupate da materiali preesistenti, mai asportati, nonostante quanto evidenziato durante la riunione del 16/11/2021, ossia che gli stessi "riducono gli spazi operativi dell'impresa";
 - il locale in cui deve essere realizzata la fossa dell'ascensore è risultato essere sempre allagato in particolare durante i periodi

Visto il doc.



DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589



di pioggia. A tale proposito, si precisa che è in fase di studio da parte dei progettisti una diversa soluzione tecnica riguardante la tipologia di ascensore, al fine di evitare la necessità di effettuare lo scavo di una fossa di 140 cm., prevista originariamente;

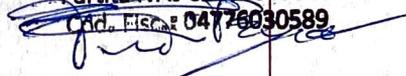
- sono state reperite tubazioni in Eternit adiacenti ai pilastri, che non erano state segnalate in sede di progetto;
- vi è una perdita dal soffitto dell'atrio del piano seminterrato non ancora risolta dalla ditta di manutenzione della scuola, che riduce gli spazi operativi e di stoccaggio di cantiere;
- è stata rilevata l'interferenza rappresentata da un server utilizzato dall'istituto scolastico in prossimità di un pilastro da realizzare, impianto che non può essere disattivato, onde evitare l'interruzione del servizio;
- vi è interferenza alla posa delle travi e alla realizzazione dei pilastri dovuta alla presenza di tubazioni dell'impianto del riscaldamento in aderenza alla sommità di alcuni pilastri, non modificabili in questo momento per non interrompere il riscaldamento dell'intera scuola ai piani superiori;
- vi è la presenza di una rete di sottoservizi impiantistici sul filo esterno dell'edificio lato strada, non evidenziata in progetto.
- Vi è la presenza di scarichi fognari guasti che hanno reso inaccessibile parte dei luoghi di intervento;

per quanto sopra l'Impresa appaltatrice non è in grado di eseguire tutte le lavorazioni previste.

VISTO IL DOL



DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589



- Che l'impresa DEMA COSTRUZIONI s.r.l. ha comunicato verbalmente di non potere terminare le opere relative alla citata consegna parziale del piano seminterrato dopo aver constatato con l'ufficio DL l'impossibilità di proseguire le lavorazioni.

Premesso tutto ciò, il sottoscritto Ing. Roberto Taddia in qualità di
Direttore dei Lavori

DISPONE

la sospensione dei lavori di cui alla detta consegna parziale del solo piano seminterrato per le cause sopra espresse, con l'obbligo della custodia, della verifica generale delle aree pertinenti del cantiere soprattutto ai fini della sicurezza, sino alla ripresa delle lavorazioni in concomitanza della consegna dell'appalto prevista indicativamente per la fine dell'attività scolastica nel mese di giugno prossimo venturo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto
come appresso.

Genova, li 01 dicembre 2021.

Il Direttore dei Lavori



Visto 12 Dic
[Handwritten signature]

DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benazzo Guzzoni n. 44
00142 Roma
Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 04776030589

Visto - Il Responsabile del Procedimento

La scrivente Impresa, nel richiamare la pregressa corrispondenza inoltata, firma il verbale di sospensione con riserva, evidenziando quanto segue.
Come noto, una volta consegnati parzialmente i lavori, con esclusivo riferimento al piano seminterrato dell'immobile,

SE GUE pag. 4 →

SEGRE

sono emerse alcune problematiche di carattere tecnico, dovuti a fatti del tutto estranei alla responsabilità dell'Impresa riscontrate altresì dal D.L. e dal R.V.P. nel corso di varie riunioni svoltesi in cantiere, e sopra riportate nel presente verbale di sospensione. Tali summenzionate problematiche hanno già causato una sotto produzione durante l'esecuzione dei lavori effettuati.

È bene preme innanzi tutto evidenziare che la motivazione posta a fondamento della disposta sospensione non è riconducibile ad eventuali carenze o lacune nella realizzazione da parte dell'Impresa dei lavori rientranti nel cronoprogramma predisposto dall'Impresa in relazione agli interventi eseguibili sulle parti dell'immobile consegnato ai sensi dell'art. 15 del D.M. 49/2018.

Inoltre la scrivente Impresa non può non segnalare che, le predette motivazioni di sospensione non rientrano nell'alveo di quelle che, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, sono considerate cause legittime di sospensione, in virtù anche delle sopraccitate problematiche riscontrate ed ortative alla conclusione dei lavori previsti al piano seminterrato riportato nel cronoprogramma lavori consegnato.

Di fatto, nella presente fattispecie, le cause di sospensione dei lavori erano assolutamente prevedibili nel momento in cui è stato predisposto il progetto a base di gara, attraverso le indispensabili e progettuali verifiche imposte alla stazione appaltante in sede di progetto con esecuzione degli artt. 33 e segg. del DPR 207/2010 (CUPRA IGORVI), di talché la sospensione ora disposta si appalesa non conforme alla normativa sopra menzionata.

Tutto ciò premesso, la scrivente DEDACOSTRUZIONI SRL dichiara sin da ora che ribli rivederà analiticamente i titoli e le causali dei maggiori oneri e danni che subirà in conseguenza della illegittima sospensione dei lavori ora disposta e della sotto produzione in cantiere, contestualmente quantificabili nelle sedi deputate per legge ed in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.M. 49/2018

Chiaravalle, li 01.12.2021

1510 12 SOL 

pag. 4

DEMA COSTRUZIONI SRL
Via Benozzo Gozzoli n. 44
00142 Roma

Partita IVA: 01301521009
Cod. Fisc.: 0476030589